

Протокол № 1/2016

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 А по ул. Горная, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования (способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1») от 20 июня 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Горная, 3-а
Зырянова Ольга Васильевна, проживающая по адресу: ул. Горная, дом 3-а кв. 111, паспорт 75 02 № 744894, выдан «25» сентября 2002г. УВД Советского района гор. Челябинска,

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о регистрации права серия 74 АД номер 837105 от 11.02.2014 г., площадь квартиры 65,1 кв.м. Доля собственности 2/3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено с участием управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут. «19» мая 2016 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 3А г. Челябинск, ул. Горная г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1097,2 голоса (10,91% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «19» мая 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «20» июня 2016г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6292,9 голосов (62,60% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 14395,1 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10052,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10052,5 голосов (Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7390,1 голосов, что составляет 73,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Обязать МУП «ЧКТС» - Челябинские коммунальные тепловые сети выполнять ежемесячно перерасчет за фактически потребленную тепловую энергию по отоплению на основании показаний предоставленных актов УК "ГазСервис-1" с общедомового прибора учета.
3. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение порядка и условий оформления протокола общего собрания.
5. Определение места размещения объявлений и прочей информации.
6. Определение размера голоса собственников помещений на общем собрании.
7. Избрание совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
10. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
11. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
13. Установление стандартов по управлению многоквартирным домом.
14. Организация расчетов за предоставляемые коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений.
15. Об установке камер видеонаблюдения на подъезды, в подъезды, во дворе дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

16. Об утверждении размера оплаты и сроке договора по обслуживанию видеонаблюдения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,4 % 7268,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,6 % 121,9 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Оськина Владимира Юрьевича (кв. 54), секретарем собрания – Кумакбаеву Жулдызай Темировну (кв.122)
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 7390,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
ПОСТАНОВИЛИ: Обязать МУП «ЧКТС» - Челябинские коммунальные тепловые сети выполнять ежемесячно перерасчет за фактически потребленную тепловую энергию по отоплению на основании показаний предоставленных актов УК "ГазСервис-1" с общедомового прибора учета.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,1% 7098,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,9 % 291,8 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в полном объеме предложенный, Кумакбаевой Ж.Т., порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,5 % 7203,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,5 % 186,8 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в полном объеме предложенный председателем общего собрания, Оськиным В.Ю., порядок и условия оформления протокола общего собрания.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 7390,1 голосов; «Против» -- нет; «Воздержалось» - нет.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить место для размещения объявлений и прочей информации в каждом подъезде на первом этаже ул. Горная,3а.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: За» -95,7 % 7072,2 голосов; «Против» - 1,1 % 82,3 голосов ;«Воздержалось» - 3,2 % 235,6 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер голоса собственника помещения на общем собрании в размере его права на общее имущество в многоквартирном доме, который пропорционален размеру общей площади помещения собственника.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,2 % 7333,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,8 % 57,0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Совет многоквартирного дома избрать в следующем составе:
1. кв. № 8 Коптел А.С., 2. кв. № 40 Сидорова О.В.,
3. кв. № 54 Оськин В.Ю., 4. кв. № 85 Еловицова Н.Н.,
5. кв. № 89 Федотова Г.С., 6. Кв. № 111 Зырянова О.В.,
7. кв. № 122 Кумакбаева Ж.Т., 8. Кв. № 148 Макарова М.И., 9. Кв. № 167 Маркова С.П.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,6 % 7358,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,4 % 32,1 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Председателем совета многоквартирного дома избрать Зырянову Ольгу Васильевну кв. № 111.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,0 % 7314,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,0% 75,7 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать

Председатель собрания

Секретарь собрания

решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Полномочия Совета и Председателя Совета МКД могут быть дополнены или изменены по решению общего собрания собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,0 % 7165,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,0% 224,7 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 3а по ул. Горная Зыряновой О.В. доверенностью от собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,5 % 7349,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,5 % 40,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,5 % 7349,65 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,5 % 40,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А п.1.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,8 % 7151,8 голосов; «Против» - 0,6% 40,7 голосов; «Воздержалось» - 2,7% 197,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома стандарты по управлению многоквартирным домом. В дальнейшем, стандарты по управлению многоквартирным домом могут быть дополнены или изменены по решению общего собрания собственников помещений.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,9 % 7309,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,1% 80,8 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить прямые договоры и расчёты с ресурсоснабжающими организациями. Собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,9% 6789,9голосов; «Против» - 3,8% 277,6 голосов; «Воздержалось» - 4,4% 322,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить Компании ООО «Электра» камеры видеонаблюдений на подъезды, в подъезды, в лифты, во дворе дома.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,3% 6750,8 голосов; «Против» 3,8% 277,3 голосов; «Воздержалось» - 4,9% 362,0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер оплаты по обслуживанию видеокamer в сумме 65-00 рублей с 1 квартиры в месяц сроком на три года.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3-а ул. Горная, кв. 111

Председатель Совета дома № 3а ул. Горная

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Председатель собрания

Секретарь собрания

О.В. Зырянова

В.Ю. Оськин

Ж.Т. Кумакбасва