оригинал

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Новосинеглазово Район

К. №

Инв. № 38165

Составлен по состоянию на 08.05.2000 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Чехова № 2а

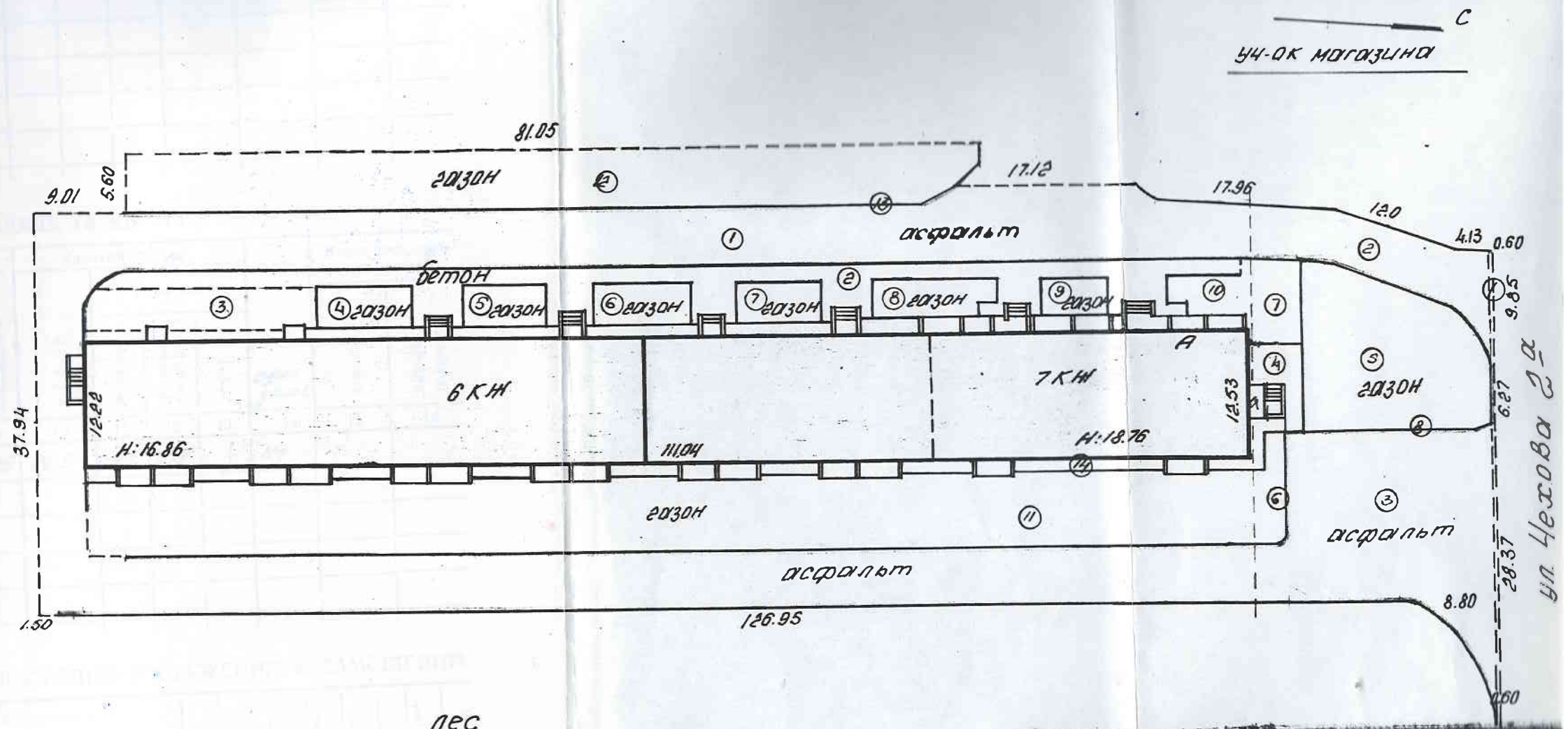
Составлен по состоянию на «12» 09 1984 г. (1 – 48)
29 06 95 (49 – 88)

% по сост. на 30/X – 2000 г. 1,5,6 эт, подвал

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№ или литеры строен. по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
А		Челябинское районное нефтепроводное управление ОАО „МНЕРО"	Госсн. № 1415-П от 12.08.09 г.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6/V 1968 г. № 167.



МЖКХ	Технобюро жилищно-коммунального хозяйства технической инвентаризации		РСФСР
Лист 1	План земельного участка домовладения № 2а по ул. Чехова		Масштаб 1:500
Дата	Генплан	Ф.И.О.	Подпись
10.07.95	Техник	Авсиевич П.Г.	
	Бригадир	Балашина Н.А.	
	Нач. бюро	Некрасова Н.Г.	

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборудован.)		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроена	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
95		4875	1493	3382	1429	259	219						1475	

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того, арочные проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе					
		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	крог. заст.	асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуаров		дет. ские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
07.95	3382	1429	259	219				1475	865	542	279		44		

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценив. объектов, проц.	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в проц.	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в руб.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружен.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	стоимость действит.
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969	662854	662854			662854	662854
	1969						

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	29 06 1995 г.	30/X 2000 г.	03.05 2005 г.	. . . . . 198 г.
инвентаризатор	Авсц	Попов	Попова С.М.	
Проверил бригадир			Бурлов Авсц	

Авсиевич Л.Г.

на жилой дом № 2а литер Н

по Чехова ул. (пер.)

гор. Новошешмадово район

Квартир. №

Инвент. №

Шифр 30

(Фонд) государств. смеш

I. Общие сведения

делец Челябинское районное нефтепроводное управление

ия, тип проекта 86-07-86

постройки 2 оч. 1995 1 оч - 1994 г переоборудовано надстроено в

последнего капитального ремонта

ло этажей 6

ме того, имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

ло лестниц 8 шт., их уборочная площадь 632.6 кв. м.

орочная площадь общих коридоров и мест. общ. пользов. кв. м.

едняя внутрен. высота помещений 2.51 м, Объем 28342 куб. м.

щая полезная площадь дома 6034.2 кв. м.

них: а) жилые помещения: полезная площадь 5812.2 кв. м.

том числе: жилой площади 3542.9 кв. м.

средняя площадь квартиры 40.1 кв. м. Общая площ. жилых квартир

Распределение жилой площади 6034.2

Жилая площадь находится	Количество жилых квART.	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квART.	количество жилых комн.	жилая площадь	количество жил. квART.	количество жил. ком.	жилая площадь
В квартирах	88	261	3542.9						
В помещен. коридор. системы									
В общежитиях									
Служебн. жилая площадь									
Маневренная жил. пл.									
Из общего числа жилой площади находится									
а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокальных этаж.									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	общая площ. число квартир	их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь
1. Однокомнатные	6	105.6	195.9			
2. Двухкомнатные	20	598.2	1061.4			
3. Трехкомнатные	48	1897.5	2961.1			
4. Четырехкомнатные	4	198.8	392.5			
5. Пятикомнатные	5	316.7	564.2			
6. Шестикомнатные	5	426.7	637.1			
7. В семь и более комнат						
Всего	88	3542.9	5812.2			

Вспомогательная форма

Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке _____.

	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмену	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
	Основн. стр.	1-6 т	1369.2		24434
	цоколь. т.		378.8		1000
	подвал		996.0		2367
	лоджии		450.6		
	кроме того	лоджии			1348
а	холод. прист. шлайфер		4.9	2.9	14
	кладовая		55.9		
	стуж в подв		6.9		
		Застроен. площ.	1492.7		
		Общая площ.	10108.2		
		Отапливаем. объем			
	Основн. стр.				24434
	Небрежная, технорем.				236
Ж1	Помещение ИКО	30.23 × 12.53	378.8	2.64	1000

Исчисление стоимости строений и сооружений

	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя: к ст. на ремонт	на ремонт	на ремонт	к ст. сан.		Стоимость измерителя с поправками	Объем — м³ площадь — м² количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
	~~Основное стр.~~	~~28~~	~~31~~	~~23 20~~	~~0.97~~	~~22 50~~	~~1 08~~	~~1 05~~	~~0.97~~			~~24 75~~	~~26782~~	~~662854~~	~~0~~	~~662854~~ 596569
	Основ. строен.	28	31	23 20	0.97	22 50	1.08	1.05	0.97			24 75	26782	662854	10 4	636370
	холод. прист.	28	164	11 10	1.00	11 10	1.07			1.35		16 03	14	224	5 10	~~213~~ 202
														~~663078~~		~~636553~~
	в том числе															
1	Помещение			—	〃							24 75	1000	24750	10 4	23760

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек, сооружений на участке

Наименование строения _____ Лит. _____ год постр. _____

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удель. вес после примен. коэф.
Фундамент					
Наружные стены					
Перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проемы	двери				
	окна				
Отделка	внутренняя				
	наружная				
Прочие работы					
процент износа					
		Итого	100	×	

Наименование строения _____ Лит. _____ год постр. _____

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удель. вес после примен. коэф.
Фундамент					
Наружные стены					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проемы	окна				
	двери				
Отделка	внутренняя				
	наружная				
Прочие работы					
процент износа					
		Итого	100	×	

Наименование строения _____ Лит. _____ год постр. _____

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удель. вес после примен. коэф.
Фундамент					
Наружные стены					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проемы	двери				
	окна				
Отделка	внутренняя				
	наружная				
Прочие работы					
процент износа					
		% износа Итого	100	×	

Наименование сооружений литера	Материал и конструкция	Размеры (м) длина	ширина	высота (глубина)	Площадь (м²)	Объем (м³)	Процент износа

Дата обследования 29.06.95

Исполнил: Авсневич Л.Г.

Проверил:

Киров 03.05.05 г

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Симферополь Район Советский

Кварт. № _____

Инв. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер) Чехова № 2а

Составлен по состоянию на «12» октября 1984 г.

% по сост. на 30/X-2000 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№ или литеры строен. по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименов., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1994	А	Целинное районное нефтепродуктное управление	Постановление на право пользования землей от 16.06.1991 г	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 2а литер А

по Чехова ул. (пер.)

гор. Новосинилазово район

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр 20

(Фонд) государств. смеш

I. Общие сведения

Владелец Челябинское кабонное нефтепроводное управление

Серия, тип проекта 86

Год постройки 1994 переоборудовано _____ надстроено _____ в _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6

Кроме того, имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 333,4 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест. общ. пользов. _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2.50 м, Объем 15184 куб. м.

Общая полезная площадь дома 3121.9 кв. м.

В них: а) жилые помещения: полезная площадь 2995.9 кв. м.

в том числе: жилой площади 1755.1 кв. м.

средняя площадь квартиры 36.1 кв. м. Общая площ. жилых помещ. 3121.9

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество: жилых кварт.	Количество: жилых комн.	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	количество жилых комн.	жилая площадь	количество жил. кварт	количество жил. ком.	жилая площадь
1. В квартирах	45	125	1755.1						
2. В помещен. коридор. системы									
3. В общежитиях									
4. Служебн. жилая площадь									
5. Жилеверенная жил. пл.									
Из общего числа жилой площади находится									
а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокальных этаж.									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Общая площ. число квартир	их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь
1. Однокомнатные	6	105.6	195.9			
2. Двухкомнатные	16	466.4	825.2			
3. Трехкомнатные	20	810.3	1324.0			
4. Четырехкомнатные	4	198.8	392.5			
5. Пятикомнатные						
6. Шестикомнатные	2	174.0	258.3			
7. В семь и более комнат						
Всего		1755.1	2995.9			

Вспомогательная форма

Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмену	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
А	Основн. стр.	5737 × 12,52	719,2	18,76	13323
	Уборная пивн.	30,83 × 12,53	378,8	2,64	1000
	подвал	2,47 × 12,53 +	34,2	2,50	86,4
	лестницы	(3,30 × 1,30) × 24 + (3,31 × 1,30) × 2	258,0	18,76	807
а	ходы присоед. шахты	1,54 × 3,30	4,9	2,90	14
	крыльца	1,79 × 3,30 + 2,42 × 2,52 +			
		2,43 × 2,61 + (4,42 × 3,74) -			
		1,26 × 1,78 + 2,51 × 4,28 - 0,64 × 1,21	47,3		
		Застроенная площадь	808,2		
		Общая площадь	5284,4		
		Общий объем			
	Основн. стр.				13323
	подвал (Цементн.)	6,26 × 13,42 + 3,0 × 1,46	88,4	2,50	221
I	помещение ПКО	30,23 × 12,53	378,8	2,64	1000
					14544

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавка к стоимости измерителя					Стоимость измерителя с поправками	Объем — м³ площадь — м² количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)

Техническое описа

Литера А

Число этаже

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные блоки
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные т 53 см
3	Перегородки		кирпичные оштукатурены
4	Перекрытия	черепачное	по бетонным балкам
		междуэтажное	
5	Крыша		мягкая, рулонный ковёр
6	Полы	1-го этажа	дощатые окрашенные
		последующ. этажей	бетонные, мозаичные
7	Проемы	окна	двойных окрашенных
		дверей	щитовых окрашенных
8	Отделка	внутренняя	оштукатурена обычная обычная
		наружная	расшивка швов
9	Отопление		
	Кухонные очаги		
10	Электро. и сантех. устройства	эл-во	скрытая проводка
		радио	скрытая проводка
		водоснабжение	водопр
		канализация	чугунная трубы
		телевидение	общая антенна
		горячие воздух	центральное
11	Крыльца, лестницы и пр.		

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. } 9 \times 100}{\text{гр. } 7}$ =

е описа и определение износа

этажей Е Год постройки 1994

30/X-200

Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
хорошее	10	1	10	0	0.5
хорошее	26	1	26	0 5	1.3
хорошее				0	
хорошее	14	1	14	0 10	1.4
хорошее	2	1	2	15 ~~0~~	0.3
хорошее	4	1	4	0 5	0.2
хорошее	11	1	11	10 ~~0~~ 5	1.1 ~~0.6~~
хорошее				0	
хорошее	8	1	8	0 5	0.4
хорошее				0	
	20	1	20	10	2.0
				20	4.0
	5	1	5	15 ~~5~~	0.8 ~~0.3~~
					10
= %			100		4
			10%		4 %

по сост. 03.05.2005 Росов

Тип. ГлавВЦ МЖКХ РСФСР. Заказ 388 Тираж 200 000 1988 г.

12

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек, сооружений на участке

Наименование строения холод. пристр. а год постр. ____

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес после примен. коэф.
Фундамент		бетон. лент.	11	1	11
Наружные стены		кирпич	26	1	26
Перегородки					
Перекрытия		ж/бетонное	4	1	4
Крыша		толь	13	1	13
Полы		бетонный	7	1	7
Проемы	двери	металлич.	14	1	14
	окна				
Отделка	внутренняя	осиб. поб.	18	1	18
	наружная	рам. швов			
Прочие работы		эл. бел	4	1	4
процент износа 5 %			3	1	3
		Итого	100	×	100

Наименование строения ____ Лит. ____ год постр. ____

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес после примен. коэф.
Фундамент					
Наружные стены					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проемы	окна				
	двери				
Отделка	внутренняя				
	наружная				
Прочие работы					
процент износа					
		Итого	100	×	

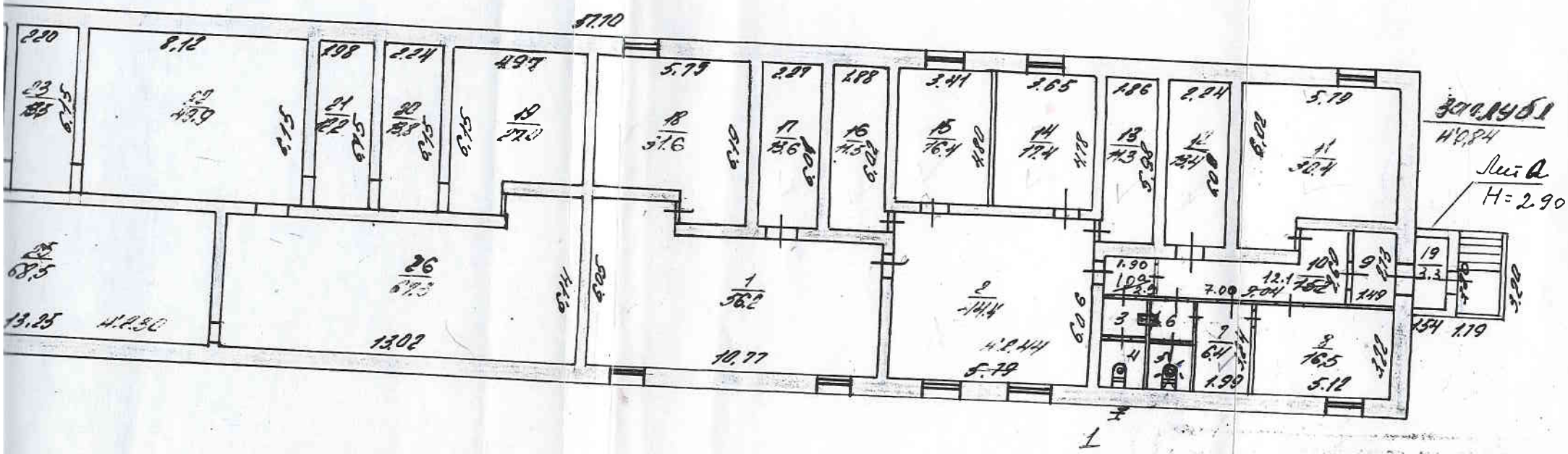
Наименование строения ____ Лит. ____ год постр. ____

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
% износа	Итого	100 ×

Процент износа						
Объем (м³)						
Площадь (м²)						
Размеры (м) высота (глубина)						
Размеры (м) ширина						
Размеры (м) длина						
Материал и конструкция						
Наименование сооружений литера						

Дата обследования 12.09.1994г. 30/X-2000 Исполнил: Проверил: Басов

Цокольный этаж



ул. Чехова № 2а

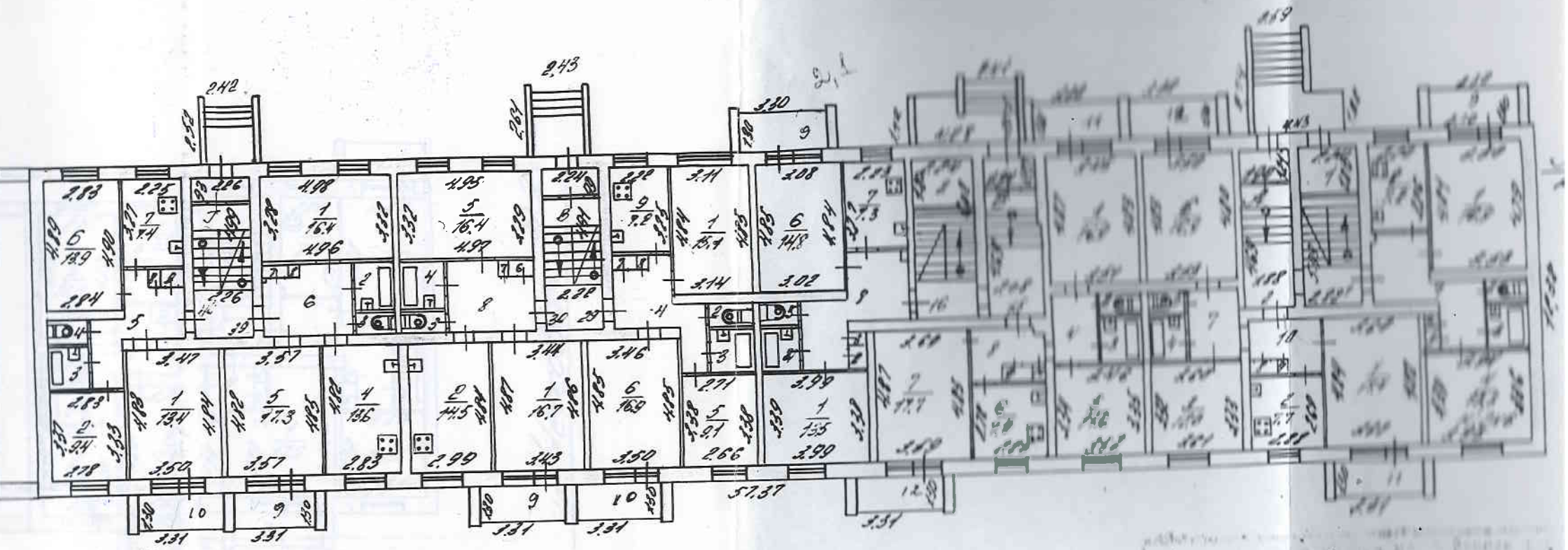
Поэтажный план
ул. Чехова № 2а

12.09.94г.

Пономарёва
Балановна
Некрасова

по сост на 30/X-2000г. Пономарёва

1 этаж

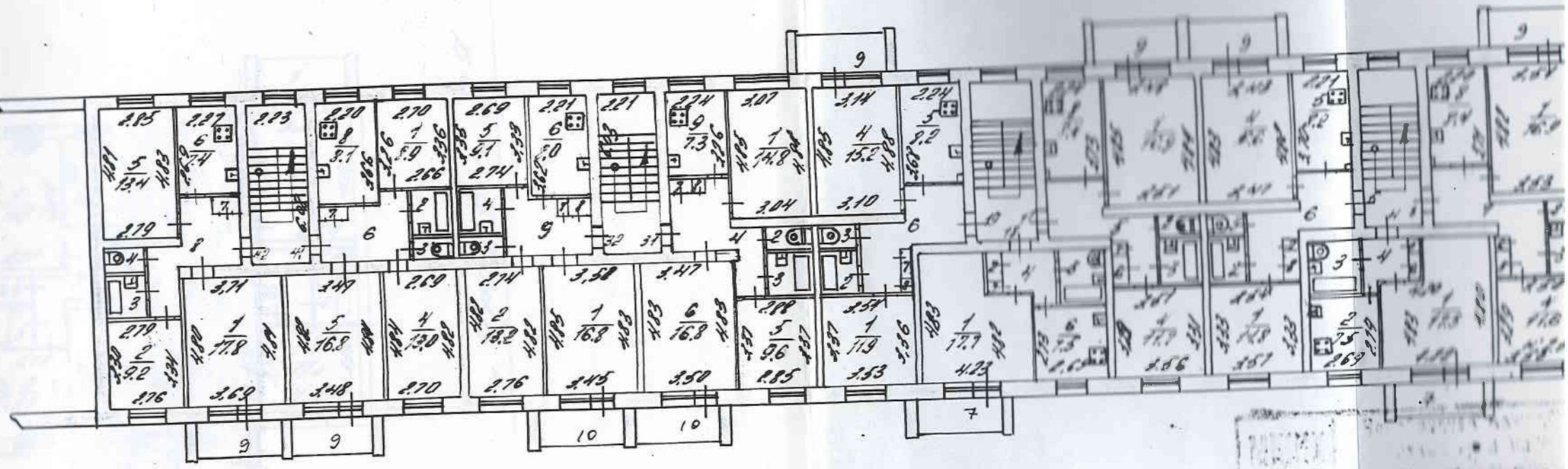


Поэтажный п
ул. Чехова

12.09.94

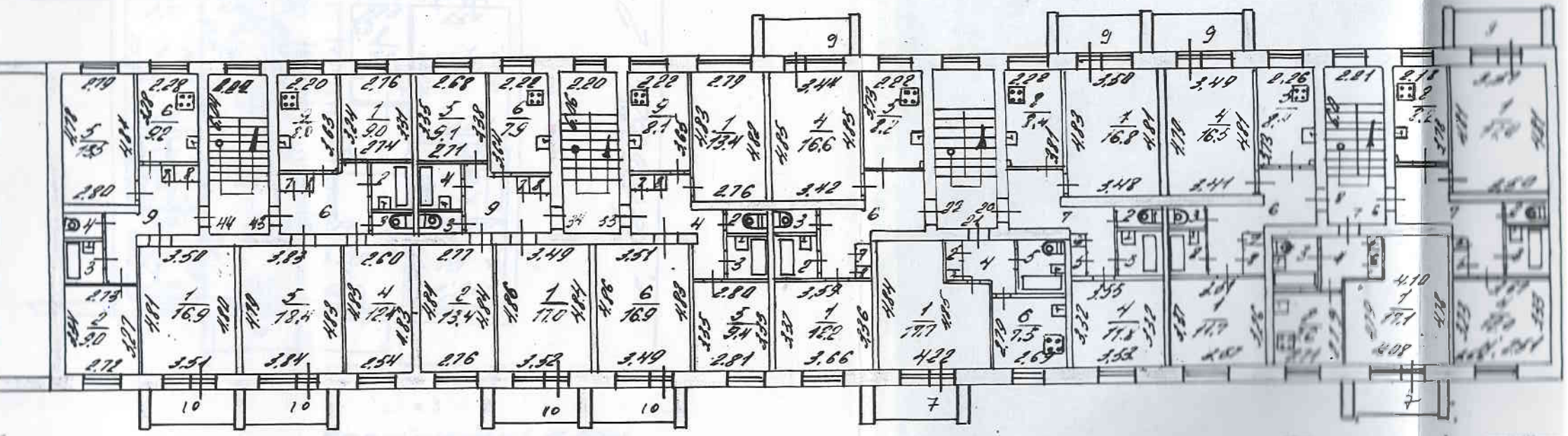
по сост. на 30/X-2000г.

2 этаж



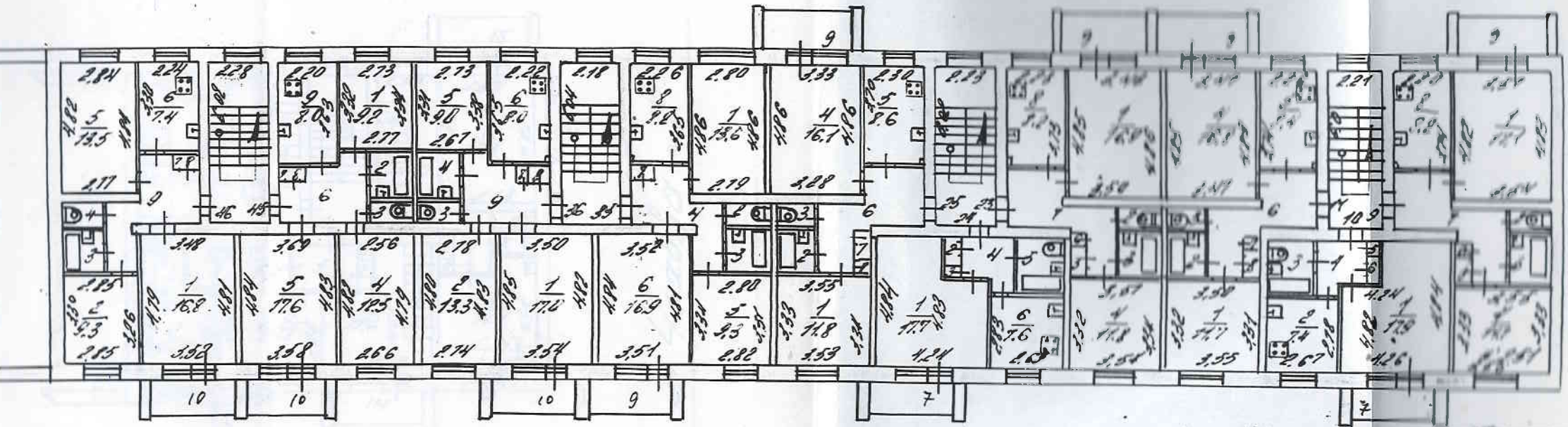
12.09.94

3 этаж



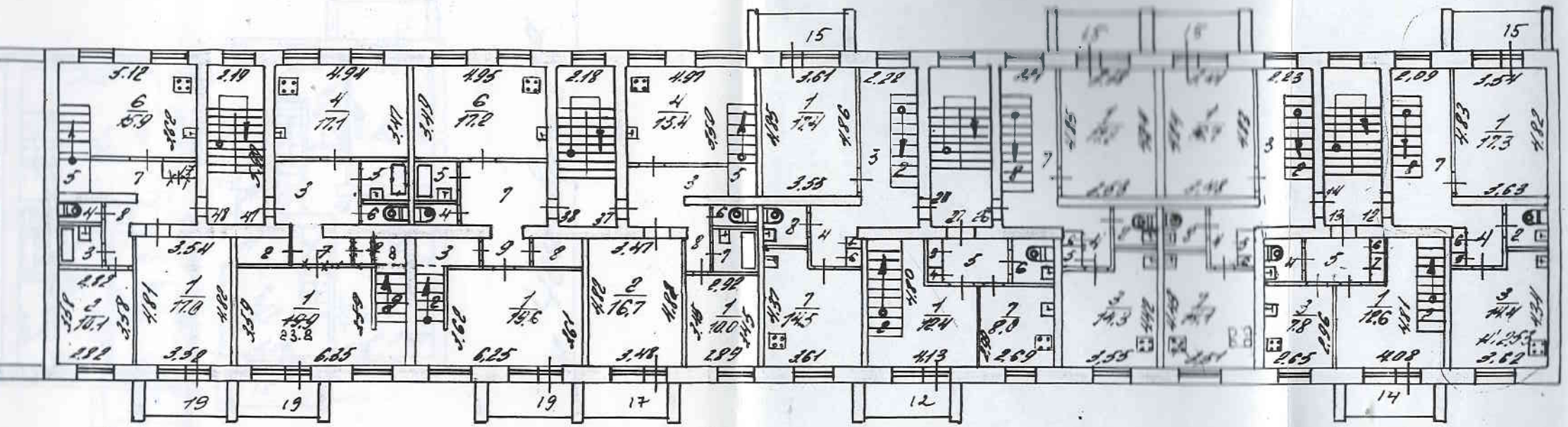
Подтвержд
на Чеков

4 этаж



Подлинник
ул. Чехова
12.02.94

Этаж



16 13

перепланировка

Поэтажный пла

ул Чехова

12.09.94г

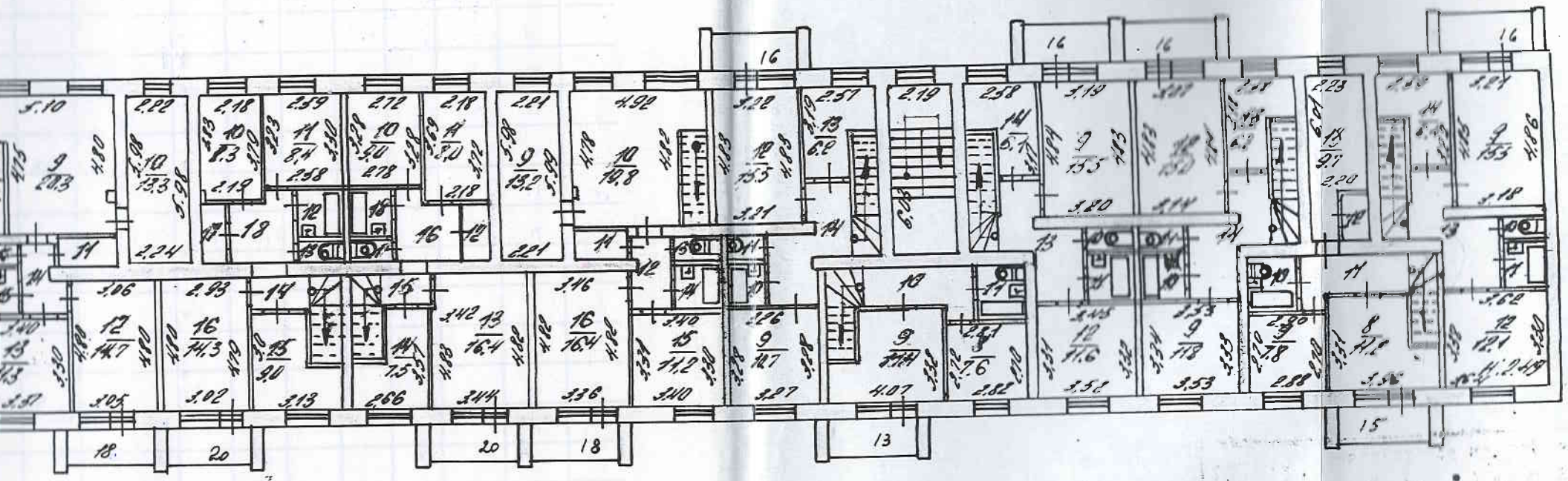
Ленгор

Балан

Чехова

по сост. на 30/х-2000г.

6 этаж



Поэтажный план
ул. Чехова № 2а

12.09.94г.

Пономарёв
Балданцин
Некрасо

по сост. на 30/X-2000г. Помощ.

иложение № 1
нежилые и жилые строе-
, имеющие встроенные
жилые помещения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтапному плану строения расположенного в городе (поселке) Новосинеглазово по ул

Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, склад-ского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больнич. палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратн															
					жилые		торговые		промышленных (производ. предприят.)		складские		предприят. бытового обслуживания населения		гаражей		канцелярские		предприя обществ питани	
					основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	
3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Подв. 000	1	1	помещение														56.2			
Этаж		2	помещение														44.4			
		3	умывальник															2.1		
		4	туалет															2.9		
		5	душ															2.9		
		6	коридор															2.1		
		7	сауна															6.4		
		8	комн. отдыха															16.5		
		9	тамбур															4.1		
		10	коридор															12.1		
		10а	коридор															2.9		
		11	помещение														30.4			
		12	помещение															13.4		
		13	помещение															11.3		
		14	кабинет														17.4			
		15	кабинет														16.4			
		16	помещение															11.5		
		17	помещение															13.6		
		18	помещение														31.6			
			Площадь по 1 помещению:														196.4	101.8		
		19	холод. пристр															3.3		
			Общая площадь по 1 помещению:														196.4	105.1		

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 1

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синегорье

по улице (пер.) Чехова № 2а

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
1998	I	1	1	жилая	16.9	16.9		2.46	
30/XI 2000г.			2	туалет	1.3		1.3	"	
04.08.03			3	ванная	2.8		2.8	"	
исправлено			4	жилая	13.3	13.3		"	
			5	шкаф	0.4		0.4	"	
			6	шкаф	0.2		0.2	"	
			7	коридор	10.1		10.1	"	
			8	кухня	7.2		7.2	"	
								"	
			Итого	по 1кв	52.2	30.2	22.0	"	
			9	лоджия	2.1			"	
		2	1	жилая	17.4	17.4		"	
			2	кухня	7.7		7.7	"	
			3	жилая	12.0	12.0		"	
			4	ванная	2.7		2.7	"	
			5	туалет	1.3		1.3	"	
			6	жилая	16.9	16.9		"	
			7	коридор	5.2		5.2	"	
			8	шкаф	0.6		0.6	"	
			9	шкаф	0.3		0.3	"	
			10	коридор	4.7		4.7	"	
								"	
			Итого	по 2кв	68.8	46.3	22.5	"	
			11-12	лоджия	2.1			"	
		15	1	жилая	16.9	16.9		"	
			2	туалет	1.3		1.2	"	
			3	ванная	2.7		2.7	"	
			5	жилая	11.6	11.6		"	
			4	коридор	4.8		4.8	"	
			6	кухня	7.9		7.9	"	
			7	жилая	17.7	17.7		"	

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	* жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
30/XII-2000	I	15	8	коридор	4.6		4.6		
			9	шкаф	0,6		0,6		
			10	шкаф	0,2		0,2		
		Итого		по 15 кв	68.2	46.2	22,0		
			11	лоджия	2.1				
			12	лоджия	2.1				
		16	1	жилая	13,5	13,5			
			2	шкаф	0,6		0,6		
			3	шкаф	0,2		0.2		
			4	ванная	2,6		2,6		
			5	туалет	1.2		1.2		
			6	жилая	14.8	14,8			
			7	кухня	7,3		7,3		
			8	коридор	10,8		10,8		
		Итого		по 16 кв	51,0	28,3	22,7		
			9	лоджия	2.1				
		29	1	жилая	15,1	15,1			
			2	ванная	1.2		1.2		
			3	туалет	2,8		2,8		
			4	коридор	7,4		7,4		
			5	жилая	9,1	9,1			
			6	жилая	16,9	16,9			
			7	шкаф	0,6		0,6		
			8	шкаф	0,2		0,2		
			9	кухня	7,2		7,2		
		Итого		по 29 кв	60,5	41,1	19,4		
			10	лоджия	2.1				
		30	1	жилая	16,7	16,7			
			2	кухня	14,5		14,5		
			3	туалет	1,3		1,3		
			4	ванная	2,8		2,8		

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 2

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Сергеево

по улице (пер.) Чехова № 2а

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
13.11.94	I	30	5	жилая	16,4	16,4	–	2,46	
30/XI-2000			6	шкаф	0,2		0,2		
			7	шкаф	0,6		0,6		
			8	коридор	8,0		8,0		
		Итого		по 30кв	60,5	33,1	27,4		
			9	лоджия	2,1				
		39	1	жилая	16,4	16,4			
			2	ванная	2,7		2,7		
			3	туалет	1,2		1,2		
			4	кухня	13,6		13,6		
			5	жилая	17,3	17,3			
			6	коридор	8,0		8,0		
			7	шкаф	0,6		0,6		
			8	шкаф	0,2		0,2		
		Итого		по 39кв	60,0	33,7	26,3		
			9	лоджия	2,1				
		40	1	жилая	13,4	13,4			
			2	жилая	9,4	9,4			
			3	ванная	2,6		2,6		
			4	туалет	1,2		1,2		
			5	коридор	8,1		8,1		
			6	жилая	13,9	13,9			
			7	кухня	7,4		7,4		
			8	шкаф	0,2		0,2		
			9	шкаф	0,6		0,6		
		Итого		по 40кв	56,8	36,7	20,1		
			1-2	лоджия мусоросборник	2,1 8,0		8,0		478,0
		Итого		по I этажу	426,0	295,6	130,4		

23

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
	II	3	1	жилая	16,9	16,9			
			2	туалет	1,3		1,3		
			3	ванная	2,8		2,8		
			4	жилая	11,6	11,6			
			5	шкаф	0,6		0,6		
			6	шкаф	0,2		0,2		
			7	коридор	8,5		8,5		
			8	кухня	8,4		8,4		
			Итого	по 3 кв	50,3	28,5	21,8		
			9	лоджия	2,1				
		4	1	жилая	17,5	17,5			
			2	кухня	7,5		7,5		
			3	ванная	2,7		2,7		
			4	коридор	3,1		3,1		
			5	шкаф	0,3		0,3		
			6	шкаф	0,6		0,6		
			Итого	по 4 кв	32,7	17,5	15,2		
			7	лоджия	2,1				
Т/п. 19.03.02г.		5	1	жилая	11,8	11,8			
5 кв	Пономарев В.Н.		2	ванная	2,7		2,7		
			3	туалет	1,3		1,3		
			4	жилая	16,6	16,6			
			5	кухня	8,2		8,2		
			6	коридор	8,1		8,1		
			7	шкаф	0,2		0,2		
			8	шкаф	0,6		0,6		
			Итого	по 5 кв	49,5	28,4	21,1		
			9	лоджия	2,1				
		17	1	жилая	16,9	16,9			
			2	туалет	1,2		1,2		

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 3

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Г. Синельково

по улице (пер.) Чехова № 22

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
31.1.94	II	17	3	ванная	2,7		2,7	2,52	
			4	жилая	11,7	11,7		"	
			5	коридор	8,5		8,5	"	
			6	шкаф	0,6		0,6	"	
			7	шкаф	0,2		0,2	"	
			8	кухне	8,4		8,4	"	
		Итого		по 17 кв	52,2	28,6	21,6		
			9	лоджия	2,1			"	
		18	1	жилая	17,7	17,7		"	
5.05.2004			2	шкаф	0,2		0,2	"	
т.п. Лихая			3	шкаф	0,6		0,6	"	
			4	коридор	3,4		3,4	"	
			5	ванная	3,4		3,4	"	
			6	кухне	7,5		7,5	"	
		Итого		по 18 кв	32,8	17,7	15,1	"	
			7	лоджия	2,1			"	
		19	1	жилая	11,9	11,9		"	
			2	ванная	2,6		2,6	"	
			3	туалет	1,2		1,2	"	
			4	жилая	15,2	15,2		"	
			5	кухне	8,2		8,2	"	
			6	коридор	8,7		8,7	"	
			7	шкаф	0,2		0,2	"	
			8	шкаф	0,6		0,6	"	
		Итого		по 19 кв	48,6	27,1	21,5	"	
			9	лоджия	2,1			"	
		31	1	жилая	14,8	14,8		"	
			2	туалет	1,3		1,3	"	

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд.
	II	31	3	ванная	2,6		2,6		
			4	коридор	8,5		8,5		
			5	жилая	9,6	9,6			
			6	жилая	16,8	16,8			
			7	шкаф	0,6		0,6		
			8	шкаф	0,2		0,2		
			9	кухня	7,3		7,3		
			Итого	по 31кв	61,7	41,2	20,5		
			10	лоджия	2,1				
		32	1	жилая	16,8	16,8			
			2	жилая	13,2	13,2			
			3	туалет	1,3		1,3		
			4	ванная	2,8		2,8		
			6	кухня	8,0		8,0		
			5	жилая	9,1	9,1			
			7	шкаф	0,2		0,2		
			8	шкаф	0,5		0,5		
			9	коридор	7,1		7,1		
			Итого	по 32кв	59,0	39,1	19,9		
			10	лоджия	2,1				
		41	1	жилая	8,9	8,9			
			2	ванная	2,7		2,7		
			3	туалет	1,2		1,2		
			4	жилая	13,0	13,0			
			5	жилая	16,8	16,8			
			6	коридор	7,0		7,0		
			7	шкаф	0,6		0,6		
			8	кухня	8,1		8,1		
			Итого	по 41кв	58,3	38,7	19,6		
			9	лоджия	2,1				

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 4

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синегорье

по улице (пер.) Чехова № 22

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
15.11.94г	II	42	1	жилая	17,8	17,8		2,52	
			2	жилая	9,2	9,2		"	
			3	ванная	2,6		2,6	"	
			4	туалет	1,2		1,2	"	
			5	жилая	13,4	13,4		"	
			6	кухня	7,4		7,4	"	
			7	шкаф	0,6		0,6	"	
			8	коридор	8,3		8,3	"	
		Итого		по 42кв	60,5	40,4	20,1		
			9	лоджия	2,1				
		Итого		по II этажу	503,6	304,2	199,4		
	III	6	1	жилая	17,0	17,0		2,51	
21.08.2000 т.и Шелепов			2	туалет	1,3		1,3	"	
			3	ванная	2,8		2,8	"	
			4	жилая	12,0	12,0		"	
			5	шкаф	0,6		0,6	"	
			6	шкаф	0,2		0,2	"	
			7	коридор	8,8		8,8	"	
			8	кухня	8,2		8,2	"	
		Итого		по 6кв	50,9	29,0	21,9	"	
			9	лоджия	2,1			"	
	IV	7	1	жилая	17,1	17,1		"	
			2	кухня	7,6		7,6	"	
			3	ванная	3,3		3,3	"	
			4	коридор	3,4		3,4	"	
			5	шкаф	0,2		0,2	"	
			6	шкаф	0,5		0,5	"	
		Итого		по 7кв	32,1	17,1	15,0		
			7	лоджия	2,1				

тип. 3. 767

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
	III	8	1	жилая	11.7	11.7			
			2	ванная	2.7		2.7		
			3	туалет	1.3		1.3		
			4	жилая	16.5	16.5			
			5	кухня	8.4		8.4		
			6	коридор	8.5		8.5		
			7	шкаф	0.2		0.2		
			8	шкаф	0.6		0.6		
			Итого	по 8кв	49.9	28.2	21.7		
			9	подъем	2.1				
		20	1	жилая	16.8	16.8			
			2	туалет	1.2		1.2		
			3	ванная	2.7		2.7		
			4	жилая	11.8	11.8			
			5	шкаф	0.7		0.7		
			6	шкаф	0.2		0.2		
			7	коридор	8.6		8.6		
			8	кухня	8.4		8.4		
			Итого	по 20кв	50.4	28.6	21.8		
			9	подъем	2.1				
		21	1	жилая	17.7	17.7			
			2	шкаф	0.2		0.2		
			3	шкаф	0.6		0.6		
			4	коридор	2.1		2.1		
			5	ванная	2.6		2.6		
			6	кухня	7.5		7.5		
			Итого	по 21кв	32.7	17.7	15.0		
			7	подъем	2.1				
		22	1	жилая	12.2	12.2			
			2	ванная	2.6		2.6		

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 5

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синячиха

по улице (пер.) Чехова № 22

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
15.11.94г	III	22	3	туалет	1.2		1.2	2,51	
			4	жилая	16.6	16.6		"	
			5	кухня	8.2		8.2	"	
			6	коридор	8,9		8.9	"	
			7	шкаф	0.2		0.2	"	
			8	шкаф	0,6		0.6	"	
								"	
			Итого	по 22 кв	50,5	28,8	21.7	"	
			9	лоджия	2.1			"	
		33	1	жилая	13.4	13.4		"	
			2	туалет	1.2		1.2	"	
			3	ванная	2,8		2,8	"	
			5	жилая	9.4	9.4		"	
			4	коридор	7,8		7,8	"	
			6	жилая	16,9	16,9		"	
			7	шкаф	0,6		0.6	"	
			8	шкаф	0,2		0,2	"	
			9	кухня	8,1		8,1	"	
								"	
			Итого	по 33 кв	60,4	39,7	20,7	"	
			10	лоджия	2.1			"	
		34	1	жилая	17,0	17,0		"	
24.01.2002			2	жилая	13,4	13,4		"	
т. п. Чехова			3	туалет	1.3		1.3	"	
			4	ванная	2,8		2,8	"	
			5	жилая	9.1	9,1		"	
			6	кухня	7,9		7,9	"	
			7	шкаф	0,2		0,2	"	
			8	шкаф	0,5		0,5	"	
			9	коридор	7,9		7,9	"	
								"	
			Итого	по 34 кв	60,1	39,5	20,6		
			10	лоджия	2.1				

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
	IV	43	1	жилая	9,0	9,0			
			2	ванная	2,7		2,7		
			3	туалет	1,2		1,2		
			4	жилая	12,4	12,4			
			5	жилая	18,4	18,4			
			6	коридор	7,8		7,8		
			7	шкаф	0,5		0,5		
			8	шкаф	0,2		0,2		
			9	кухня	8,0		8,0		
			Итого	по 43 кв	60,2	39,8	20,4		
			10	лоджия	2,1				
		44	1	жилая	16,9	16,9			
			2	жилая	9,0	9,0			
			3	ванная	2,6		2,6		
			4	туалет	1,2		1,2		
			5	жилая	13,5	13,5			
			6	кухня	7,5		7,5		
			7	шкаф	0,2		0,2		
			8	шкаф	0,6		0,6		
			9	коридор	8,1		8,1		
			Итого	по 44 кв	59,6	39,4	20,2		
			10	лоджия	2,1				
		Итого		по III этапу	506,8	307,8	199,0		
	IV	9	1	жилая	17,1	17,1			
			2	туалет	1,3		1,3		
			3	ванная	2,8		2,8		
			4	жилая	11,7	11,7			
			5	шкаф	0,6		0,6		

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 6

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синельково

по улице (пер.) Чехова № 22

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
5.11.94г	IV	9	6	шкаф	0,2		0,2	2,51	
			7	коридор	8,6		8,6	"	
			8	кухня	8,2		8,2	"	
			0					"	
			Итого	по 9 кв	50,5	28,8	21,7	"	
			9	лоджия	2,1			"	
		10	1	жилая	17,9	17,9		"	
			2	кухня	7,4		7,4	"	
			3	ванная	3,3		3,3	"	
			4	коридор	3,2		3,2	"	
			5	шкаф	0,7		0,7	"	
			6	шкаф	0,2		0,2	"	
								"	
			Итого	по 10 кв	32,7	17,9	14,8	"	
			7	лоджия	2,1			"	
		11	1	жилая	11,7	11,7		"	
			2	ванная	2,7		2,7	"	
			3	туалет	1,3		1,3	"	
			4	жилая	16,8	16,8		"	
			5	кухня	8,4		8,4	"	
			6	коридор	8,5		8,5	"	
			7	шкаф	0,2		0,2	"	
			8	шкаф	0,6		0,6	"	
								"	
			Итого	по 11 кв	52,2	28,5	21,7	"	
			9	лоджия	2,1			"	
		23	1	жилая	16,9	16,9		"	
			2	туалет	1,2		1,2	"	
			3	ванная	2,7		2,7	"	
			4	жилая	11,8	11,8		"	
			5	шкаф	0,7		0,7	"	

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
	IV	23	6	шкаф	0,2		0,2		
			7	коридор	8,8		8,8		
			8	кухня	8,2		8,2		
			Итого	по 23 кв	50,5	28,7	21,8		
			9	лоджия	2,1				
		24	1	жилая	17,7	17,7			
			2	шкаф	0,7		0,7		
			3	шкаф	0,2		0,2		
			4	коридор	3,4		3,4		
			5	ванная	3,3		3,3		
			6	кухня	7,6		7,6		
			Итого	по 24 кв	32,9	17,7	15,2		
			7	лоджия	2,1				
		25	1	жилая	11,8	11,8			
			2	ванная	2,6		2,6		
			3	туалет	1,2		1,2		
			4	жилая	16,1	16,1			
			5	кухня	8,6		8,6		
			6	коридор	8,9		8,9		
			7	шкаф	0,2		0,2		
			8	шкаф	0,6		0,6		
			Итого	по 25 кв	50,0	27,9	22,1		
			9	лоджия	2,1				
		35	1	жилая	13,6	13,6			
			2	туалет	1,2		1,2		
			3	ванная	2,8		2,8		
			4	коридор	7,4		7,4		
			5	жилая	9,3	9,3			
			6	жилая	16,9	16,9			
			7	шкаф	0,5		0,5		
			8	кухня	8,2		8,2		
			Итого	по 35 кв	59,9	39,8	20,1		
			9	лоджия	2,1				

Красноарм. тип. 3. 767

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 7

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синельково

по улице (пер.) Чехова № 2а

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
15.11.94	IV	36	1	жилая	17,0	17,0		2,51	
			2	жилая	13,3	13,3		"	
			3	туалет	1,3		1,3	"	
			4	ванная	2,8		2,8	"	
			5	жилая	9,0	9,0		"	
			6	кухня	8,0		8,0	"	
			7	шкаф	0,2		0,2	"	
			8	шкаф	0,6		0,6	"	
			9	коридор	7,8		7,8	"	
								"	
			Итого	по 36 кв	60,0	39,3	20,7	"	
			10	лоджия	2,1			"	
		45	1	жилая	22	22		"	
			2	ванная	2,7		2,7	"	
			3	туалет	1,2		1,2	"	
			4	жилая	12,5	12,5		"	
			5	жилая	17,6	17,6		"	
			6	коридор	7,3		7,3	"	
			7	шкаф	0,6		0,6	"	
			8	шкаф	0,2		0,2	"	
			9	кухня	8,0		8,0	"	
								"	
			Итого	по 45 кв	59,7	39,3	20,0	"	
			10	лоджия	2,1			"	
		46	1	жилая	16,8	16,8		"	
			2	жилая	9,3	9,3		"	
			3	ванная	2,6		2,6	"	
			4	туалет	1,2		1,2	"	
			5	жилая	13,5	13,5		"	
			6	кухня	7,4		7,4	"	
			7	шкаф	0,2		0,2	"	

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
	IV	46	8	шкаф	0,6		0,6		
			9	коридор	8,2		8,2		
		Итого		по 46 кв	39,8	32,6	22,2		
			10	лоджия	2,1				
		Итого		по IV этажу	505,8	307,5	198,3		
	V-VI	12	1	жилая	17,3	17,3		2,53	
30/XI-2000			2	туалет	2,7		2,7	"	
20.07.04г Шашетова			3	кухня	14,4		14,4	"	
			4	коридор	3,0		3,0	"	
			5	шкаф	0,5		0,5	"	
			6	шкаф	0,2		0,2	"	
			7	коридор	9,2		9,2	"	
			8	лестн. клетка	3,5		3,5	"	
			9	жилая	15,5	15,5		2,49	
			10	туалет	1,2		1,2	"	
			11	ванная	2,6		2,6	"	
			12	жилая	12,1	12,1		"	
			13	коридор	8,9		8,9	"	
			14	вент. помещен	6,4		6,4	"	
		Итого		по 12 кв	97,5	44,9	52,6		
			15	лоджия 101,7	2,1				
			16	лоджия	2,1				
		13	1	жилая	12,6	12,6		2,53	
			2	лестн. клетка	3,6		3,6	"	
			3	кухня	7,8		7,8	"	
			4	туалет	2,7		2,7	"	
			5	коридор	4,5		4,5	"	
			6	шкаф	0,7		0,7	"	
			7	шкаф	0,2		0,2	"	
			8	жилая	11,2	11,2		"	

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 8

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синицово

по улице (пер.) Чехова № 2г

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
5.11.04г	I–VI	13	9	жилая	7,8	7,8		2,49	
30/XI-2000			10	ванная	3,6		3,6	1	
			11	коридор	6,5		6,5	1	
			12	шкаф	1,7		1,7	1	
			13	жилая	9,7	9,7		1	
		Итого		по 13кв	72,6	41,3	31,3		
			14	лоджия	2,1				
			15	лоджия	2,1				
		14	1	жилая	16,7	16,7		2,53	
Т.П. 14.10.02г. Окольникова Л.Г.			2	местн. кладка	3,6		3,6	1	
24.01-2003			3	коридор	9,8		9,8	1	
т.п. Ликова			4	коридор	3,0		3,0	1	
			5	шкаф	0,2		0,2	1	
			6	шкаф	0,5		0,5	1	
			7	кухня	14,1		14,1	1	
			8	туалет	2,6		2,6	1	
			9	жилая	11,8	11,8		2,49	
			10	ванная	3,0		3,0	1	
			11	туалет	1,4		1,4	1	
			12	жилая	15,0	15,0		1	
			13	~~вен. помещение~~	6,2	6,2	6,2	1	
			14	коридор	7,7		7,7	1	
		Итого		по 14кв	95,6	49,7 ~~43,5~~	45,9 ~~52,1~~		
			15	лоджия	2,1				
			16	лоджия	2,1				
		26	1	жилая	17,2	17,2		2,53	
			2	туалет	2,7		2,7	1	
			3	кухня	14,3		14,3	1	
			4	коридор	2,9		2,9	1	
			5	шкаф	0,5		0,5	1	
			6	шкаф	0,2		0,2	1	

767

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
	V–VI	26	7	коридор	9,5		9,5	2,53	
			8	лестн. клетка	3,9		3,9	"	
30/XI-2000			9	жилая	15,5	15,5		2,49	
			10	туалет	1,4		1,4	"	
			11	ванная	2,0		2,0	"	
			12	жилая	11,6	11,6		"	
			13	коридор	7,8		7,8	"	
			14	вспом. помещение	6,1		6,1	"	
		Итого		по 26 кв	96,6	44,3	52,3		
			15	лоджия	2,1				
			16	лоджия	2,1				
				жилая	12,4	12,4		2,53	
		27	1	лестн. клетка	3,6		3,6	"	
			2	шкаф	0,2		0,2	"	
			3	шкаф	0,8		0,8	"	
			4	коридор	4,3		4,3	"	
			5	туалет	2,7		2,7	"	
			6	кухня	8,0		8,0	"	
			7	жилая	11,4	11,4		"	
			8	жилая	7,6	7,6		2,49	
			9	коридор	6,4		6,4	"	
			10	туалет	2,6		2,6	"	
			11						
		Итого		по 27 кв	61,0	31,4	29,6		
			12	лоджия	2,1				
			13	лоджия	2,1				
				жилая	17,4	17,4		2,53	
		28	1	лестн. клетка	3,8		3,8	"	
			2	коридор	2,8		2,8	"	
			3	коридор	2,8		2,8	"	
			4	шкаф	0,2		0,2	"	
			5	шкаф	0,5		0,5	"	
			6	кухня	14,5		14,5	"	
			7	туалет	2,6		2,6	"	
			8						

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 9

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синельково

по улице (пер.) Чехова № 2а

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
15.11.94 г.	V-VI	28	9	жилая	10,7	10,7		2,40	
30/XI-2000			10	ванная	2,0		2,0	"	
			11	туалет	1,4		1,4	"	
			12	жилая	15,5	15,5		"	
			13	вспом. помещение	6,2		6,2	"	
			14	коридор	7,4		7,4	"	
		Итого		по 28 кв	95,8	42,6	52,2		
			15	лоджия	2,1				
			16	лоджия	2,1				
		37	1	жилая	10,0	10,0		2,53	
			2	жилая	16,7	16,7		"	
			3	коридор	4,2		4,2	"	
			4	кухня	15,4		15,4	"	
			5	лестн. клетка	3,7		3,7	"	
			6	туалет	1,4		1,4	"	
			7	ванная	2,5		2,5	"	
			8	коридор	4,9		4,9	"	
			9	жилая	13,2	13,2		2,49	
			10	жилая	19,8	19,8		"	
			11	кладовая	2,0		2,0	"	
			12	коридор	4,2		4,2	"	
			13	туалет	1,3		1,3	"	
			14	ванная	2,6		2,6	"	
			15	жилая	11,2	11,2		"	
			16	жилая	16,4	16,4		"	
		Итого		по 37 кв	129,5	87,3	42,2		
			17	лоджия	2,1				
			18	лоджия	2,1				
		38	1	жилая	19,6	19,6		2,53	
			2	лестн. клетка	2,0		2,0	"	
			3	кладовая	2,5		2,5	"	

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану. Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
			4	туалет	1,4		1,4	2,53	
V-VI		38	5	ванная	2,6		2,6	"	
30/XI-2000			6	кухня	17,2		17,2	"	
			7	коридор	7,8		7,8	"	
			8	кладовая	2,0		2,0	"	
			9	коридор	2,0		2,0	"	
			10	жилая	9,0	9,0		2,49	
			11	жилая	8,0	8,0		"	
			12	кладовая	1,9		1,9	"	
			13	жилая	16,4	16,4		"	
			14	вст. помещен.	7,5		7,5	"	
			15	коридор	2,1		2,1	"	
			16	коридор	5,5		5,5	"	
			17	туалет	1,4		1,4	"	
			18	ванная	2,8		2,8	"	
				Итого по 38кв	112,7	52,0	59,7		
			19	лоджия	2,1				
			20	лоджия	2,1				
				жилые	23,8 49,9	23,8 49,9		2,53	
4/10.98		47	1	кладовая	2,1		2,1	"	
шеф.по сгорит			2	коридор	7,4		7,4	"	
Ганц			3	кухня	17,1		17,1	"	
			4	ванная	2,5		2,5	"	
			5	туалет	1,4		1,4	"	
			6	коридор	2,5		2,5	"	
			7	кладовая	1,1 2,1		1,1 2,1	"	
			8	лестн. клетка	2,3		2,3	"	
			9	жилая	9,3	9,3		2,49	
			10	жилая	8,4	8,4		"	
			11	ванная	2,7		2,7	"	
			12	туалет	1,3		1,3	"	
			13	коридор	2,3		2,3	"	
			14	вст. помещен.	2,0		2,0	"	
			15						

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 10

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) г. Сергиев Посад

по улице (пер.) Чехова № 22.

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
5.III.94	V–VI	47	16	жилая	14,3	14,3		2,49	
30/XI-2000			17	кладовая	1,9		1,9	"	
			18	коридор	5,1		5,1	"	
					111.6	54.8	56.8		
			Итого	по 47кв	~~111,2~~	~~54,9~~	~~60,3~~		
			19	лоджия	2,1				
			20	лоджия	2,1				
26/07-2004			1	жилая	17,0	17,0		2,53	
тех.паспорт Борисова			2	жилая	10,1	10,1		"	
5.7.04			3	ванная	2,4		2,4	"	
д.п. Красавина			4	туалет	1,3		1,3	"	
			5	лестн. клетка	2,6		2,6	"	
			6	кухня	15,9		15,9	"	
			7	коридор	~~3,1~~ 2,43,1		~~3,1~~ 2,43,1		
			8	коридор	5,5		5,5	"	
			9	жилая	20,3	20,3		2,49	
			11	кладовая	2,3		2,3	"	
			10	жилая	13,3	13,3		"	
			12	жилая	14,7	14,7		"	
			13	жилая	11,3	11,3		"	
			14	коридор	4,1		4,1	"	
			15	ванная	2,6		2,6	"	
			16	туалет	1,3		1,3	"	
			~~17~~	~~шкаф~~	~~0,7~~		0,7		
			Итого	по 48кв	128,8	86,7	42,1		
			18	лоджия	2,1				
			19	лоджия	2,1				
		Итого		по V и VI эт.	1001.7	537.0	464.7		
подвал			26	бильярдная	67,3		67,3	2,80	
		Итого		по подвалу	67,3		67,3		

Площадь по дому: 2995.9 1755.1 1240.8

Общая площадь по 3121.9

3. 767

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану / Высота помещения по внутреннему обмеру	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещен. по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
	тех подполье		19	тех. помещение	24,0			2,44	
			20	тех. помещение	13,8			"	
			21	тех. помещение	12,2			"	
			22	тех. помещение	42,9			"	
			23	тех. помещение	13,5			"	
			24	тех. помещен.	28,2			"	
			25	тех. помещен.	68,5			"	
		Итого		по техподполье	213,1				
		Подсчет лестн. клеток							
А	I		1,90×1,21+4,69×1,88+2,22×5,99		24,4				
	II		6,0×2,21		13,3				
	III		6,0×2,21		13,3				
	IV		6,0×2,21		13,3				
	V		6,0×2,21		13,3				
	Итого				77,6				
Б	I		1,91×1,17+4,69×2,08+2,24×6,02		25,5				
	II		6,02×2,23		13,4				
	III		6,02×2,23		13,4				
	IV		6,02×2,23		13,4				
	V		6,03×2,19		13,2				
	VI		6,03×2,19		13,2				
		Итого			92,1				
В	I		2,24×0,99+2,22×4,91		13,1				
	II		2,21×6,03		13,3				
	III		2,20×6,06		13,3				

Красноарм. тип. 3. 767

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 11

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) г. Сенежов

по улице (пер.) Чехова № 2а

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м. общая полезн.	жилая	вспомогательн. (подсоб.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
В	IV			2,18 × 6,04	13,2				
	V			2,18 × 6,04	13,2				
	VI								
		Итого		по лит В	66,1				
Г	I		2,26 ×	0,93 + 2,26 × 4,99	13,4				
	II			2,23 × 6,08	13,6				
	III			2,23 × 6,04	13,5				
	IV			6,02 × 2,28	13,7				
	V			2,19 × 5,99	13,1				
		Итого			67,3				
	Всего			по лит. клеймам		303,1			
	Приведенная площадь лит. клеймам			303,1 × 1,10	333,4				
	Приведенная площадь лоджий						126,0		
				~~258,0 × 0,5~~	~~129,0~~				
				126,0 приведр. с лоджий					

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Новосинеглазово Район

Кварт. №

Инв. № 38165

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Чехова № 2а

Составлен по состоянию на «29» 06 1995 г.

% по сост. 30/X - 2000г. 1,5,6 подвал

% износа

03.05.2005 г

I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№ или литеры строен. по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
06.95	А	Челябинское районное нефтепроводное управление		

...ического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена ... заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6/V 1968 г. № 167.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружен.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	стоимость действит.
1	2	3	4	5	6	7	8
29.06.95							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	29.06. 95 198 г.	30/X-2008 г.	03.05 2005	. . . . . 198 г.
инвентаризатор		Пономарева		
Проверил бригадир				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 2а литер А

по Чехова ул. (пер.)

гор. Новосинилазово район

КвART. № _____

Инвент. № _____

Шифр 20

(Фонд) государств. смеш

I. Общие сведения

Владелец Челябинское районное нефтепроводное управление

Серия, тип проекта 86-07.86

Год постройки 1995 по Акт переоборудовано _____ надстроено _____ в _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6

Кроме того, имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 303.2 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест. общ. пользов. _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2.51 м, Объем 13158.0 куб. м.

Общая полезная площадь дома ~~2812.2~~ ~~2912.4~~ 2912.3 кв. м.

Из них: а) жилые помещения: полезная площадь дома ~~2816.4~~ 2816.3 кв. м.

В том числе: жилой площади 1787.8 кв. м.

средняя площадь квартиры 44.7 кв. м. Общая полез. площ. жилых помещ.

Распределение жилой площади 2816.3 ~~2816.4 + 96.0 = 2912.4~~ 2912.3

Жилая площадь находится	Количество жилых кварт.	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	количество жилых комн.	жилая площадь	количество жил. кварт	количество жил. ком.	жилая площадь
1. В квартирах	40	135	1787.8						
2. В помещен. коридор. системы									
3. В общежитиях									
4. Служебн. жилая площадь									
5. Маневренная жил. пл.									
Из общего числа жилой площади находится									
а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокальных этаж.									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартиры	30/8-2000г. Число квартир	Их жилая площадь	общая полез. площ. Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь
1. Однокомнатные						
2. Двухкомнатные	4	131.8	~~236.2~~ ~~236.3~~			
3. Трехкомнатные	28	1087.2	1637.1			
4. Четырехкомнатные						
5. Пятикомнатные	5	316.7	564.2			
6. Шестикомнатные	3	252.1	378.8			
7. В семь и более комнат						
Всего	40	1787.8	~~2816.4~~ 2816.3			

198 г.

Вспомогательная форма

Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений 1-6 т	Формулы подсчета площадей по наружному обмену	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
А	Основное стр.	(12.22×53.34)+(0.38×1.47)×12	659.0	16.86	11111
	подвал	12.22×53.34	651.8	2.31	1506
	лоджии	(1.24×3.20)+(1.20×3.30)+(1.23×3.25)			
		+(1.23×3.23)+(1.28×3.21)+(1.25×3.21)	192.5		
		+(1.24×3.24)+(1.25×3.20)/×6			
кроме трех лоджий			32.1	16.86	541
	спуск в подв.	4.58×1.50	6.9		
	крыльца	(1.27×1.10)+(2.44×2.60)+(2.35×2.22)	18.6		
		+(1.96×1.52)+(1.82×1.50)			
		Застроенная площ.	684.5		
		Остекленная площ.	4823.8		
		Отапливаемый объем			
А	Основн. стр.				11111
	технорасп.	2.33×2.82	6.6	2.31	15

Исчисление стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя				Стоимость измерителя с поправками	Объем — м³ площадь — м² количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
А	Основное стр.													04	

Техническое описание

Литера А

Число этажей

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонные блоки
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные т. 55 см
3	Перегородки		кирпичные, шлакоблочные
4	Перекрытия	черепачное	шлакобетонные плиты
		междуэтажное	— " —
5	Крыша		совмещенная с перекрытием мягкая рулонная совр.
6	Полы	1-го этажа	дощатые окрашен., линолеум, линолеумная плитка
		последующ. этажей	линолеум, линолеумная плит
7	Проемы	окна	ст. окрашен.
		двери	цилиндровые окрашен.
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, побелено, окра шено, обои
		наружная	расшивка швов
9	Отопление		см. пояснительн. котельная
	Кухонные очаги		газовые плиты
10	Электро. и сантех. устройства	телефонизация	скрытая проводка
		радио	стальные трубы
		водопровод	чугунные эмалированные
		горяч. водоп.	канализация
		отопление	чугунные трубы
		вентиляция	стальные трубы
		канализация	
		газоснабж.	
		лифт	
11	Крыльца, лестницы и пр.		кирпичные

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. } 9 \times 100}{\text{гр. } 7} =$

ние жма и определение износа

й 6 Год постройки 1995

30/X - 2000г.

Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
хорошее	10	1	10	~~0~~ 5	0.5
хорошее	26	1	26	~~0~~ 5	1.3
хорошее				0	
хорошее	14	1	14	~~0~~ 10	1.4
хорошее	2	1	2	~~0~~ 15	0.3
хорошее	4	1	4	~~0~~ 5	0.2
хорошее				0	
хорошее	11	1	11	~~0~~ 10	0.6 1.1
хорошее				0	
хорошее	8	1	8	~~0~~ 5	0.4
хорошее				0	
	20		~~17.3~~		
хорошее			20	~~0~~ 28 10	~~2.0~~ 4.0
удовлетворительное		~~22.7~~			
хорошее	5	1	5	~~0~~ 15 5	0.3 0.8
			~~97~~ 100		4 10

по сост 03.05.2005г

47% 10

Тип. ГлавВЦ МЖКХ РСФСР. Зак. 388. Тир. 200 000 1987 г.