

**Протокол  
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Горная, 2-б**

г. Челябинск

«01» марта 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования «26» февраля 2015г., период сбора- до 10-00 часов «01» марта 2015г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Фартдинова Лариса Николаевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, ул. Горная (Новосинеглазово) дом 2-б кв. 66, паспорт 75 01 № 245597, выдан «11» февраля 2002г. УВД Советского района гор. Челябинска.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о регистрации права серия 74АЕ номер 330520 от 28.01.2015 г., площадь квартиры 42,0 кв.м. Доля собственности 100%

Общая площадь многоквартирного дома 5437,3 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3802,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3802,9 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2540,3 голосов, что составляет 66,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя совета дома.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания
3. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1»
4. Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
5. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Горная, 2-б.
6. Утвердить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета в размере 1 руб. с одного метра квадратного занимаемой собственником квартиры.
7. Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), вывоз ТБО
8. Утвердить порядок формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.
9. В качестве организации осуществляющей обслуживание домофонных систем выбрать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск».
10. В качестве организации осуществляющей обслуживание систем коллективного приема телевидения выбрать ООО РСЦ «Подебус».
11. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
12. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, 3-а неж.пом.1
13. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
14. Поручить подписание протокола и подсчет голосов председателю совета дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2540,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем совета дома - Фартдинову Л.Н.. кв.66

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2540,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2540,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1»

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% 2005,6 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% 2005,6 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания в помещении ООО УК «ГазСервис-1»

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% 2005,6 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить подписание протокола и подсчет голосов Фартдиновой Ларисе Николаевне кв. № 66

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

Оригинал протокола собственников находится по адресу: г. Челябинск, ул. Рябиновая, 31

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2-б ул. Горная, кв. 66

Фартдинова Л.Н.