

Протокол № 1/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Громова, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 11 июля 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Громова, д. 5

Минаков Александр Васильевич, проживающий по адресу: г. Челябинск, ул. Громова, дом 5, кв. 161, паспорт 7514 588018, выдан «29» июня 2015г. ОУФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинске.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации от 12.09.2011 г., площадь квартиры 65,9 кв.м. Доля собственности 100%.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «07» июня 2018 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 5, ул. Громова г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2490,5 голосов (24,49% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «07» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «11» июля 2018г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3859,10 голосов (37,94% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 12448,8 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10170,39 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10170,39 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6349,6 голосов, что составляет 62,43 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УО «МЖКО» (ООО «Деметра») (ОГРН 1157451002390), в одностороннем порядке, и с ООО «Унита» (ОГРН 1137448009709).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. О делегировании ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
8. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Избрание совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
11. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
12. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
13. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

14. Определение места хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
15. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
16. Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
17. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6349,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания –Минакова Александра Васильевича (кв. 161), секретарем собрания – Климову Ольгу Викторовну (кв.20) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,2 % 6298,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,8% 51,2 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УО «МЖКО» (ООО «Деметра») (ОГРН 1157451002390), в одностороннем порядке, и с ООО «Унита» (ОГРН 1137448009709).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6349,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8 % 6273,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 76,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8 % 6273,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 76,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6349,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере платы установленном органом городского самоуправления г. Челябинска.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8 % 6273,0 голосов; «Против» - 0,4 % 25,5 голосов; «Воздержалось» - 0,8% 51,2 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6349,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,2 % 6298,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,8% 51,2 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

1. Климова Ольга Викторовна кв. 20
2. Ручай Татьяна Григорьевна кв. 97
3. Хотнянский Андрей Сергеевич кв. 117
4. Шабалдеева Елена Ивановна кв. 149
5. Минаков Александр Васильевич кв. 161

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6349,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Минакова Александра Васильевича кв. № 161.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6349,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,6 % 6324,2 голосов; «Против» - 0,4% 25,5 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 5 по ул. Громова Минакова Александра Васильевича доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,6 % 6324,2 голосов; «Против» - 0,4% 25,5 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8 % 6273,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 76,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6349,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 6349,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,2 % 6298,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,8% 51,2 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Громова:

Председатель собрания:

А.В. Минаков

Секретарь собрания:

О.В. Климова

Председатель собрания

Секретарь собрания