

## Протокол № 1/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Станционная, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 25 сентября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Станционная, д. 20<sup>А</sup>

Абузаров Артур Абдрахманович, проживающий по адресу: г. Челябинск, ул. Станционная, дом 20, кв. 9, паспорт 7503 816474, выдан «19» августа 2003г. УВД Калининского района г. Челябинска.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации от 06.03.2014 г., площадь квартиры 59,3 кв.м. Доля собственности 100%.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «16» сентября 2018 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 20, ул. Станционная г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 494,3 голосов (18,23 % от общего количества голосов в доме).

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20:00 «16» сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «25» сентября 2018г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1517 голосов (55,95 % от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 3542,90 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2710,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2710,9 голосов (Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2011,3 голосов, что составляет 74,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «МЖКО-2» (ООО «Деметра») (ОГРН 1157451002390), в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. О делегировании ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
8. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Избрание совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



10. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
11. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
12. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
13. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
15. О заключение с 01 ноября 2018 собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
16. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
17. Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
18. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Захарову Ольгу Алексеевну (кв.37), секретарем собрания – Булатову Снежану Анатольевну (кв. 52) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ООО «МЖКО-2») (ОГРН 1157451002390), в одностороннем порядке.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -82,3 % 1655,2 голосов; «Против» - 5,93 % 119,3 голосов; «Воздержалось» - 11,77 % 236,8 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -85,8 % 1727,5 голосов; «Против» - 2,37 % 47,8 голосов; «Воздержалось» - 11,73 % 236

Председатель собрания



Секретарь собрания



голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома:

1. Абузаров Артур Абдрахманович кв.№ 9
2. Захарова Ольга Алексеевна кв.№ 37
3. Булатова Снежана Анатольевна кв.№ 52
4. Клуниченко Николай Викторович кв. 25, 35
5. Харун Виктор Леонидович кв. 15

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Абузарова Артура Абдрахмановича кв.№ 9.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 20 по ул. Станционная Абузарову Артуру Абдрахмановичу доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить с 01 ноября 2018 собственниками помещений в МКД договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



Секретарь собрания



16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями  
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 2011,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Станционная:

Председатель совета МКД

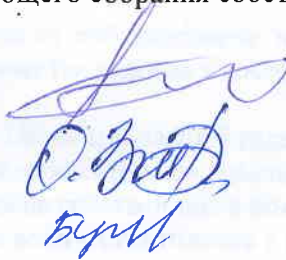
А.А. Абузаров

Председатель собрания:

О. А. Захарова

Секретарь собрания:

С.А. Булатова



Председатель собрания

Секретарь собрания