

Протокол № 4/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Вернадского, г. Миасс, Челябинской области проведённого в форме очно-заочного голосования 30 ноября 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского, 58
Катаева Надежда Александровна, проживающая по адресу: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского, дом 58, кв. 63, паспорт 7508 390148, выдан «01» декабря 2008г. ОУФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском районе г. Челябинска.
Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 09.11.2016 г., площадь квартиры 40,5 кв.м. Доля собственности 100%.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «15» октября 2018 года
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 58, по ул. Вернадского, г. Миасс, Челябинской области.
В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 927,93 голосов (8,00 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «15» октября 2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «30» ноября 2018г.
В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5159,39 голосов (44,48 % от общего количества голосов в доме).
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.
Общая площадь многоквартирного дома 14813,3 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 11598,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11598,4 голосов (Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6087,32 голосов, что составляет 52,48 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
3. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
5. С момента заключения Договора расторгнуть все ранее заключенные договоры в одностороннем порядке, предметом которых было управление МКД.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. О заключении с 01 декабря 2018 собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
9. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания



Секретарь собрания



10. Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,4 % 3067,1 голосов; «Против» - 33,5 % 2040,4 голосов; «Воздержалось» - 16,1 % 979,9 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Катаеву Надежду Александровну (кв.63), секретарем собрания – Попову Людмилу Александровну (кв. 143) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,9 % 3284,1 голосов; «Против» - 32,5 % 1978,2 голосов; «Воздержалось» - 13,6 % 825,1 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,3 % 3186,4 голосов; «Против» - 33,4 % 2035,4 голосов; «Воздержалось» - 14,2 % 865,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,3 % 3186,4 голосов; «Против» - 33,4 % 2035,4 голосов; «Воздержалось» - 14,2 % 865,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,8 % 3336,4 голосов; «Против» - 31,6 % 1925,9 голосов; «Воздержалось» - 13,6 % 825,1 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: С момента заключения Договора расторгнуть все ранее заключенные договоры в одностороннем порядке, предметом которых было управление МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,3 % 3247,1 голосов; «Против» - 32,2 % 1958,0 голосов; «Воздержалось» - 14,5 % 882,3 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,60 (Одиннадцать) рублей 60 копеек, сроком на один год.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,3 % 3186,4 голосов; «Против» - 33,2% 2023,6 голосов; «Воздержалось» - 14,4 % 877,4 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

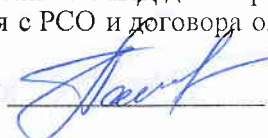
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,3 % 3304,3 голосов; «Против» - 32,2 % 1958,0 голосов; «Воздержалось» - 13,6 % 825,1 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить с 01 ноября 2018 собственниками помещений в МКД договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг

Председатель собрания



Секретарь собрания



по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -54,8 % 3336,4 голосов; «Против» - 31,6 % 1925,9 голосов; «Воздержалось» - 13,6 % 825,1 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -54,8 % 3336,4 голосов; «Против» - 31,6 % 1925,9 голосов; «Воздержалось» - 13,6 % 825,1 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -54,8 % 3336,4 голосов; «Против» - 31,6 % 1925,9 голосов; «Воздержалось» - 13,6 % 825,1 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

8
Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Вернадского:

Председатель собрания:

Н. А. Катаева

Секретарь собрания:

Л.А. Попова

Председатель собрания

Секретарь собрания