

Протокол № 1/2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Советская, г. Челябинск проведённого в форме заочного голосования от 20 января 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Советская, д. 17

Харина Марина Владимировна, проживающая по адресу:

г. Челябинск, ул. Советская, дом 17, кв. 7,

Форма проведения общего собрания: заочная форма.

Дата начала голосования «25» декабря 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений «10» января 2024г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 388,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 256,9 кв.м. (голосами).

256,9 голосов (66,13 % от общего количества голосов в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
3. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. О делегировании ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
7. О наделении председателя собрания правом на подписание договора управления, от имени всех собственников.
8. Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Харину Марину Владимировну (кв. 7), и наделить ее полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя собрания правом на подписание договора управления, от имени всех собственников.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 256,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъезде многоквартирного дома.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу собрания № 1/2024.

1. Реестр собственников – 1 л.
2. Реестр лиц принявших участие в голосовании – 1 л.
3. Сообщение о проведении собрания – 1л.
4. Письменные решения собственников – 5 л.

Председатель собрания собственник квартиры № 7
Харина Марина Владимировна
20.01.2024 г.

