Решение Челябинской городской Думы первого созыва
от 27 июня 2017 г. N 31/27
"О плате за жилое помещение в городе Челябинске"

В соответствии с [Жилищным кодексом](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, [Уставом](http://ivo.garant.ru/#/document/19771058/entry/1000) города Челябинска Челябинская городская Дума первого созыва решает:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения ([приложение](http://ivo.garant.ru/#/document/19829715/entry/1)).

2. Признать утратившими силу с 01 августа 2017 года:

1) [пункт 1](http://ivo.garant.ru/#/document/19792081/entry/1001) решения Челябинской городской Думы от 29.03.2016 N 19/13 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске";

2) [решение](http://ivo.garant.ru/#/document/19724030/entry/0) Челябинской городской Думы от 29.11.2016 N 26/12 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 N 19/13 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске";

3) [решение](http://ivo.garant.ru/#/document/19825567/entry/0) Челябинской городской Думы от 25.04.2017 N 30/27 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 N 19/13 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске".

3. Внести настоящее решение в раздел 7 "Управление городским хозяйством" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2017 года и подлежит [официальному опубликованию](http://ivo.garant.ru/#/document/19829716/entry/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Челябинской городской Думы | С. И. Мошаров |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Челябинска | Е. Н. Тефтелев |

**Приложение
к**[**решению**](http://ivo.garant.ru/#/document/19829715/entry/0)**Челябинской
городской Думы
от 27.06.2017 г. N 31/27**

Плата
за пользование жилым помещением (плата за наем); плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование | Ед. изм. | Размер платы в МКД |
| с газовым оборудованием | без газового оборудования |
| 1. | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | руб./кв. м | 7,40 | 7,40 |
| 2. | Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства: |
| 1) | Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом | руб./ кв. м | 22,17 | 21,46 |
| 2) | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом | руб./ кв. м | 17,82 | 17,11 |
| 3) | Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода | руб./ кв. м | 21,56 | 20,85 |
| 4) | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода | руб./ кв. м | 17,21 | 16,50 |

**Примечание**:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Челябинской городской Думы | С.И. Мошаров |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Челябинска | Е.Н. Тефтелев |