**Решение Челябинской городской Думы четвёртого созыва  
от 26 июня 2012 г. N 35/37  
"О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений  
муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников  
помещений в многоквартирных домах города Челябинска"**

В соответствии с [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.49) Российской Федерации, [Уставом](garantF1://8601487.48) города Челябинска Челябинская городская Дума четвертого созыва решает:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ([приложение](#sub_1)).

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2012 года [решение](garantF1://8677403.0) Челябинской городской Думы от 23.11.2010 N 19/6 "О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах города Челябинска".

3. Внести настоящее решение в раздел 7 "Управление городским хозяйством" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации города по экономике и финансам О.Г. Слинькова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (С.Г. Овчинников); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2012 года и подлежит [опубликованию](garantF1://8793248.0) в средствах массовой информации.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города  (Председатель городской Думы) | С.И. Мошаров |

**Приложение к** [**решению**](#sub_0)

**Челябинской городской Думы**

**от 26 июня 2012 г. N 35/37**

**Плата  
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Единица  измерения | Размер платы | |
| с 01.07.2012 г. | с 01.09.2012 г. |
| 1. | Содержание и ремонт: |  |  |  |
| 1) | с газовой плитой и газовым водонагревателем | руб/кв.м | 12,62 | 13,17 |
| 2) | с газовой плитой | руб/кв.м | 12,36 | 12,89 |
| 3) | без газового оборудования | руб/кв.м | 11,83 | 12,33 |
| 2. | Содержание и ремонт мусоропровода | руб/кв.м | 0,47 | 0,49 |
| 3. | Обслуживание и ремонт лифта | руб/кв.м | 3,53 | 3,73 |
| 4. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | руб/кв.м | 1,45 | 1,70 |
| 5. | Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета | руб/кв.м | 0,21 | 0,21 |
| 6. | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда | руб/кв.м | 1,0 | 1,0 |

**Примечание:**

1. Плата за жилое помещение в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат и уровня благоустройства общежитий.

2. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.

3. В тариф "Содержание и ремонт" не включены затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, обслуживание и ремонт лифта производится при их наличии.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города  (Председатель городской Думы) | С.И. Мошаров |