

Протокол № 1/2016

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Громова, г. Челябинск проведённого в форме заочного голосования (способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1») от 20 июня 2016г.

Дата вручения бюллетеней голосования «06» июня 2016г., период сбора- до 10-00 часов «20» июня 2016г.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Громова, 9
Мезенцева Елена Георгиевна, проживающая по адресу: ул. Громова, дом 9 кв. 9, паспорт 75 04 № 262317, выдан «12» апреля 2004г.Тракторозаводским РУВД гор. Челябинска,
Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о регистрации права серия 74 АГ номер. 044514 от 03.09.2010 г., площадь квартиры 65,4 кв.м. Доля собственности 1/2
Общая площадь многоквартирного дома 10512,1 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8178,8 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8178,8 голосов
(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4357,1 голосов, что составляет 53,3 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение порядка и условий оформления протокола общего собрания.
4. Определение места размещения объявлений и прочей информации.
5. Определение размера голоса собственников помещений на общем собрании.
6. Избрание совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
9. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
10. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
11. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.
13. Установление стандартов по управлению многоквартирным домом.
14. Организация расчётов за предоставляемые коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-93,8% 4088,3 голосов; «Против» - 3,7% 160,3 голосов; «Воздержалось» - 2,5% 108,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Мезенцеву Елену Георгиевну (кв. 9), секретарем собрания- Ткачук Светлану Анатольевну (кв. 87)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,6 % 4251,4 голосов; «Против» -0,9% 40,7 голосов; «Воздержалось» -1,5% 65,0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в полном объеме предложенный, Ткачук С.А., порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного-общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

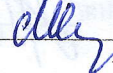
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,0% 3963,2 голосов; «Против» -2,2% 97,7 голосов; «Воздержалось» -6,8% 296,2 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в полном объеме предложенный председателем общего собрания, Мезенцевой Е.Г.,

Председатель собрания



Секретарь собрания



порядок и условия оформления протокола общего собрания.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 4357,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место для размещения объявлений и прочей информации в каждом подъезде на первом этаже ул. Громова,9.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,0 % 4226,6 голосов; «Против» -- нет; «Воздержалось» -3,0% 130,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер голоса собственника помещения на общем собрании в размере его права на общее имущество в многоквартирном доме, который пропорционален размеру общей площади помещения собственника.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: За» -95,0 % 4137,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 5,0 % 219,8 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Совет многоквартирного дома избрать в следующем составе:

1. кв. № 9 Мезенцева Елена Георгиевна
2. кв. № 48 Борисенко Андрей Васильевич
3. кв. № 64 Плугатаренко Андрей Николаевич
4. кв. № 87 Ткачук Светлана Анатольевна
5. кв. № 90 Корчака Роман Михайлович
6. кв. № 126 Колесников Сергей Александрович
7. кв. 144 Петров Александр Сергеевич.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -89,9% 3917,1 голосов; «Против» -7,4% 323,6 голосов; «Воздержалось» - 2,7 % 116,4 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Председателем совета многоквартирного дома избрать Мезенцеву Елену Георгиевну кв. № 9.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -95,1 % 4141,7 голосов; «Против» -3,4% 146,7 голосов; «Воздержалось» - 0,9 % 40,2 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Полномочия Совета и Председателя Совета МКД могут быть дополнены или изменены по решению общего собрания собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -82,8 % 3608,4 голосов; «Против» -10,3% 448,6 голосов; «Воздержалось» -6,2% 271,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 9 по ул. Громова Мезенцевой Е.Г.. доверенностью от собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -89,6 % 3902,9 голосов; «Против» -4,7% 203,0 голосов; «Воздержалось» -5,1% 222,7 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -95,6 % 4165,9 голосов; «Против» -2,2% 97,7 голосов; «Воздержалось» -1,5% 65,0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами Мезенцеву Е.Г., Колесникова С.А., Плугатаренко А.Н. и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,1 % 4187,9 голосов; «Против» -2,2% 97,7 голосов; «Воздержалось» - 1,0 % 43,0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А п.1.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -92,0 % 4008,4 голосов; «Против» -3,9% 171,2 голосов; «Воздержалось» - 3,4% 149,0 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома стандарты по управлению многоквартирным домом. В дальнейшем, стандарты по управлению многоквартирным домом могут быть дополнены или изменены по решению общего собрания собственников помещений.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,4 % 4288,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 0,9% 40,5 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить прямые договоры и расчёты с ресурсоснабжающими организациями. Собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за приобретённые у ресурсоснабжающих организаций объёмы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 ул. Громова

Председатель Совета дома № 9 ул. Громова

Е.Г. Мезенцева

Члены Совета дома № 9 ул. Громова:

А.Н. Плугатаренко

С.А. Колесников

Секретарь собрания

С.А. Ткачук

Председатель собрания

Секретарь собрания