

**Протокол
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Ключевая, 14**

г. Челябинск

«01» марта 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» февраля 2015г., период сбора- до 10-00 часов «01» марта 2015г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Ключевая, 14

Евсеев Андрей Викторович, проживающая по адресу: ул. Ключевая, дом 14 кв. 1, паспорт 75 99 № 129406, выдан «29» июня 1999 г. УВД Советского района гор. Челябинска,

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о регистрации права серия 74 АЕ номер 044514 от 06.11.2014 г., площадь квартиры 56,2 кв.м. Доля собственности 1/2

Общая площадь многоквартирного дома 7539,5 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5395,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5395,8 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3615,2 голосов, что составляет 67,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя совета дома.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания
3. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1»
4. Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
5. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14.
6. Утвердить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета в размере 1 руб. с одного метра квадратного занимаемой собственником квартиры.
7. Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), вывоз ТБО
8. Утвердить порядок формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.
9. В качестве организации осуществляющей обслуживание домофонных систем выбрать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск».
10. В качестве организации осуществляющей обслуживание систем коллективного приема телевидения выбрать ООО РСЦ «Подобус».
11. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
12. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, 3-а неж. пом. I
13. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
14. Поручить подписание протокола и подсчет голосов председателю совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем совета дома - Евсеева А.В. кв.1

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1»

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ключевая, 14.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -93,3% 3371,8 голосов; «Против» - 5,2% 186,3 голосов; «Воздержалось» - 1,6% 57,1 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание общедомовых приборов учета в размере 1 руб. с одного метра квадратного занимаемой собственником квартиры.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), вывоз ТБО.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве организации осуществляющей обслуживание домофонных систем выбрать ООО «Цифрал-Сервис-Челябинск».

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,3% 3517,7 голосов; «Против» - 2,7% 97,5 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве организации осуществляющей обслуживание систем коллективного приема телевидения выбрать ООО РСЦ «Подебус».

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, 3-а неж.пом.1

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 3615,2 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить подписание протокола и подсчет голосов председателю совета дома Евсееву А.В. кв.1.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 ул. Ключевая, кв.1



А.В. Евсеев