Протокол
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Громова, 11

г. Челябинск **«01» марта 2015 г.**

Дата вручения бюллетеней голосования «26» февраля 2015г., период сбора- до 10-00 часов «01» марта 2015г.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Громова, 11
Тищенко Алексей Евгеньевич, проживающая по адресу: ул. Громова, дом 11 паспорт

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о регистрации права серия 74 АГ номер 915067 от 12.05.2012 г., площадь квартиры 81,5 кв.м. Доля собственности 1.
Общая площадь многоквартирного дома 8282,7 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6117,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6117,4 голосов
(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4857,6 голосов, что составляет 79,4 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.
3. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1», ул. Горная, 3-а пом.№ 1
4. Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
5. Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора со специализированной организацией по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.
Утвердить для собственников жилых помещений плату за обслуживание и ремонт лифтов в размере платы за обслуживание и ремонт лифтов, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в составе платы за жилое помещение.
6. Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
7. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Громова, 11.
8. Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), вывоз ТБО.
9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г.Челябинск, ул. Горная, 3-а пом. № 1.
10. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
11. Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения собрания, подписание протокола и подсчет голосов собственнику кв. Тищенко А.Е.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4830,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 27,1 голосов
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Тищенко Алексей Евгеньевич
секретарем собрания – Пивоварова Наталья Владимировна
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4764,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 92,7 голосов
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4495,0 голосов; «Против» - 131,4 голосов; «Воздержалось» - 231,2 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1», ул. Горная, 3-а пом. №1
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросуповестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4698,9 голосов; «Против» - 65,9 голосов; «Воздержалось» - 92,8 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4429,1 голосов; «Против» - 278,8 голосов; «Воздержалось» - 149,7 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора со специализированной организацией по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.
Утвердить для собственников жилых помещений плату за обслуживание и ремонт лифтов в размере платы за обслуживание и ремонт лифтов, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в составе платы за жилое помещение.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4158,4 голосов; «Против» - 344,4 голосов; «Воздержалось» - 354,8 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4764,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 92,8 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Громова, 11.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4797,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 60 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), вывоз ТБО.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4552,0 голосов; «Против» - 65,7 голосов; «Воздержалось» - 239,9 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г.Челябинск, ул. Горная, 3-а пом. №1
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4732,0 голосов; «Против» - 65,6 голосов; «Воздержалось» - 60 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4830,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 27,1 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения собрания, подписание протокола и подсчет голосов собственнику кв. № 10 Тищенко А.Е.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 ул. Громова,

А.Е. Тищенко