

**Протокол
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Горная, 3-а**

г. Челябинск

«01» марта 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования «26» февраля 2015г., период сбора- до 10-00 часов «01» марта 2015г.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Горная, 3-а
Зырянова Ольга Васильевна, проживающая по адресу: ул. Горная, дом 3-а кв. 111, паспорт 75 02 № 744894, выдан «25» сентября 2002г. УВД Советского района гор. Челябинска,
Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о регистрации права серия 74 АД номер 837105 от 11.02.2014 г., площадь квартиры 65,1 кв.м. Доля собственности 2/3
Общая площадь многоквартирного дома 14395,1 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9867,3 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9867,3 голосов
(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6616,9 голосов, что составляет 67,1 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.
3. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1», ул. Горная, 3-а пом.1
4. Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
5. Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора со специализированной организацией по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.
Утвердить для собственников жилых помещений плату за обслуживание и ремонт лифтов в размере платы за обслуживание и ремонт лифтов, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в составе платы за жилое помещение.
6. Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
7. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Горная, 3-а
8. Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), вывоз ТБО.
9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, 3-а кв.33.
10. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
11. Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения собрания, подписание протокола и подсчет голосов собственнику кв. № 111 Зыряновой О.В.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,2% 6429,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,8% 187,0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Зырянову Ольгу Васильевну (кв. 111), секретарем собрания – Маркову Светлану Петровну (кв.167)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,3% 6503,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,7% 113,9 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,3% 6437,7 голосов; «Против» - 1,0% 65,3 голосов; «Воздержалось» - 1,7% 113,9 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1», ул. Горная, 3-а п.1

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,0% 6354,4 голосов; «Против» - 0,6% 43,0 голосов; «Воздержалось» - 3,4% 219,5 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,2% 6364,7 голосов; «Против» -- 0,6% 40,3 голосов; «Воздержалось» - 3,2% 211,9 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора со специализированной организацией по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.
Утвердить для собственников жилых помещений плату за обслуживание и ремонт лифтов в размере платы за обслуживание и ремонт лифтов, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в составе платы за жилое помещение.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: За» -89,1% 65898,2 голосов; «Против» - 5,3% 352,0 голосов; «Воздержалось» - 5,6% 366,7 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8% 6535,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 81,6 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Горная, 111.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,7% 6397,1 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 3,3% 219,8 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), вывоз ТБО.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,7% 6462,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,3% 154,2 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, 3-а п.1
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8% 6535,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 81,6 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,3% 6373,2 голосов; «Против» - 0,5% 32,3 голосов; «Воздержалось» - 3,2% 211,4 голосов.
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения собрания, подписание протокола и подсчет голосов собственнику кв. № 111 Зыряновой О.В..
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3-а ул. Горная, кв. 111

О.В. Зырянова