



Центр экспертизы и управления недвижимым имуществом

(наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горная
Номер дома	3-а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на:

12 декабря 2013 г.

Руководитель (уполномоченное лицо)



(подпись)

(Усцелёмов Е.А.)

1.Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

№ п/п		Общие сведения:	
1	Серия, тип проекта		
2	Категория жилищного фонда		
3	Количество секций		
4	Литера		А
5	Материал стен		ж/б панели
6	Год ввода в эксплуатацию		2013
7	Дата первичной инвентаризации		
8	Число этажей:	наземных	11
		подземных	1
9	Строительный объем		45753
10	Площадь застройки		1557,9
11	Физический износ		
12	по состоянию на		12.12.2013
13	Общая площадь здания		14395,1
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)		3848,7
15	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас:	фактическая	977,4
		с понижающими коэффициентами	493,9

№ п/п		Жилые помещения:	
1	Число квартир		187
2	Число комнат		321
3	Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)		9867,3
4	Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)		5707,6
5	Средняя жилая площадь квартиры		30,5
Стоимость 1 м ² жилой площади:			125,99

Нежилые помещения:	
Общая площадь нежилых помещений	185,2
Особые отметки:	
1) Строительный объем указан без учёта чердака. 2) Общая площадь здания указана с учётом площади лоджий с понижающим коэффициентом. 3) Число этажей указано с учётом технического этажа, расположенного над жилыми этажами здания.	

3.Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2012 г.	Полная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.).	Остаточная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.)

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действующих на момент составления паспорта

4.Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по землеуводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф.покрытия		прочие заощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад

5.Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь							Уличная территория				
	Всего	в том числе						всего	в том числе			
		проезд	трогуар	прочие заощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт		проезд	трогуар	прочие заощения	зеленые насаждения

6.Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота длина (м)	Объем (м³)
A	жилой дом	подвал	$25.5*12.47+82.02*12.48+5.32*1.53+1.48*5.27+20*0.35*1.5+1.4*1.5+1.5*5.3+1.49*5.31$	1386,0	2,20	3049
		1-10	$25.5*12.47+82.02*12.48+5.32*1.53+1.48*5.27+20*0.35*1.5+1.4*1.5+1.5*5.3+1.49*5.31$	1386,0	28,17	39044
		технический этаж	5.3*7*5	185,5	3,42	634
			$25.5*12.47+82.02*12.48+5.32*1.53+1.48*5.27+20*0.35*1.5+1.4*1.5+1.5*5.3+1.49*5.31-(82.02+32.47)*1.48-5.3*7*5-1.4*1.5$	1029,0	2,02	2079
			$(82.02+32.47)*1.48$	169,4	1,41	239
	тамбуры	1	$2.57*1.62+2.57*1.61+4.46*1.61$	15,5	2,58	40
	лоджии	1-10	$4.02*1.25+4*1.23+4*1.24*2+4*1.26+3.97*1.22+8.59*1.27+3.97*1.27+3.96*1.25+4.28*1.26+8.58*1.25+8.52*1.25+8.5*1.27+1.25*14.17$	105,9	28,17	2983
	крыльца		$2.78*2.41+4.46*1.54$	13,6		
	спуски в подвал		$1.45*7.02+1.85*1.86+3.02*1.45+1.25*1.66$	20,1		
	приямки		$1.28*2.34+2.5*1.44+1.45*7.01$	16,8		
			Застроенная площадь	1557,9		
			Съемочная площадь	17754,9		