**Общая характеристика Ул. Вернадского, 58**

|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта |  |
|  | 97.М |
| **Описание местоположения**пос. Челябинская область, г. Миасс | |
| Индивидуальное наименование дома |  |
|  | ул. Вернадская, 58 |
| Тип жилого дома |  |
|  | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
|  | 2015 |
| Материал стен |  |
|  | Панельные |
| Тип перекрытий |  |
|  | Железобетонные |
| Этажность |  |
|  | 11 |
| Количество подъездов |  |
|  | 3 |
| Количество лифтов |  |
|  |  |
| Общая площадь, м2 **731** |  |
|  | 5528.5 |
| **Площадь жилых помещений всего, м2 – 5528.5**   |  |  | | --- | --- | | Частная |  | |  | 5006.0 | | Муниципальная | 522.5 | |  |  | | Государственная |  | |  | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 |  |
|  | 0.00 |
| Площадь участка, м2 |  |
|  | 2400.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 |  |
|  | 2400.00 |
| Инвентарный номер |  |
|  | отсутствует |
| Кадастровый номер участка |  |
|  | 74:34:0505014:92 |
| Количество квартир |  |
|  | 140 |
| Количество жителей |  |
|  | 8 |
| Количество лицевых счетов |  |
|  | 140 |
| **Конструктивные особенности дома 731**Фундамент-свайный с монолитным ростверком, стены-ж/б панельные, перекрытия-ж/б, кровля плоская, централизованные внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. | |
| Удельная тепловая характеристика здания   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 24.00 | |  |  | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 17.30 | |  |  | | |
| Класс энергоэффективности |  |
|  | А |
| Дата проведения энергетического аудита |  |
|  | 19.11.2015 |
| Дата начала приватизации |  |
|  | 19.11.2015 |
|  |  |