

**Протокол
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского, 58**

г. Миасс

«30» ноября 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования «20» ноября 2015г., период сбора- до 10-00 часов «30» ноября 2015г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского, 58

Кадочникова Юлия Васильевна, проживающая по адресу: г. Миасс ул. Вернадского, дом 58 кв. 79, паспорт 75 10 № 891524, выдан «29» апреля 2011г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе г. Челябинска, Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о регистрации права серия 74 01 номер 215192 от 11.11.2015 г., площадь квартиры 40,6 кв.м. Доля собственности 100%

Общая площадь многоквартирного дома 5840,5 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5608,5 кв.м, в том числе: жилых- 5528,5 кв.м., нежилых-80,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5608,5 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2833,8 голосов, что составляет 50,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.
3. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1», г. Челябинск ул. Горная, дом 3 корпус А п.1
4. Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
5. Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора со специализированной организацией по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.
Утвердить для собственников жилых помещений плату за обслуживание и ремонт лифтов в размере платы за обслуживание и ремонт лифтов, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в составе платы за жилое помещение.
6. Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
7. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, Челябинская обл., ул. Вернадского, 58.
8. Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия).
9. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А п.1.
10. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
11. Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения собрания, подписание протокола и подсчет голосов собственнику кв. № 79 Кадочниковой Ю.В.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Кадочникову Юлию Васильевну (кв. 79), секретарем собрания – Яфизова Сергея Александровича (кв. 39)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1», ул. Горная, дом 3 корпус А п.1

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора со специализированной организацией по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.
Утвердить для собственников жилых помещений плату за обслуживание и ремонт лифтов в размере платы за обслуживание и ремонт лифтов, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в составе платы за жилое помещение.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, Челябинской обл., ул. Вернадского, 58.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок прямых расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия).
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А п.1.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 2833,8 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения собрания, подписание протокола и подсчет голосов собственнику кв. № 79 Кадочниковой Ю.В.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 ул. Вернадского, кв. 79

Ю.В. Кадочникова