



Общество с Ограниченной Ответственностью
"КадастрГрупп"

(полное наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Жилой дом по ул. Вернадского с нежилым помещением (магазином), 1 очередь

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Миасс
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Вернадского
Номер дома	58	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	г. Миасс, в продолжение ул. Вернадского	

Сведения о ранее произведенной постановке на кадастровый учет

Кадастровый номер	
-------------------	--

Паспорт составлен по состоянию на:

8 октября 2015 г.

Директор ООО "КадастрГрупп"

(Т.Ю. Равчеева)

(подпись)

МП

1. Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

№ п/п	Общие сведения:		№ п/п	Жилые помещения:	
1	Серия, тип проекта		1	Число квартир	137
2	Категория жилищного фонда*	частный жилищный фонд	2	Число комнат	177
3	Количество секций	3	3	Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	5528,5
4	Литера	A	4	Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) (нужное подчеркнуть)	3077,0
5	Материал стен	трехслойные панели	5	Средняя жилая площадь квартиры	22,5
6	Год ввода в эксплуатацию**	2015		Стоимость 1 м ² жилой площади:	143,29
7	Дата первичной инвентаризации	08.10.2015		Нежилые помещения:	
8	Число этажей:	наземных	10	Общая площадь нежилых помещений	80,0
		подземных	1		
9	Строительный объем	25999			
10	Площадь застройки	926,7			
11	Физический износ	0%			
12	по состоянию на	08.10.2015			
13	Общая площадь помещений в здании	7255,5			
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	1647,0			
15	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас:	фактическая	613,0		
		с понижающими коэффициентами	312,0		

3. Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах _____ г.

Полная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.).

Остаточная балансовая стоимость, (руб. в ценах 1969г.)

--	--	--

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действующих на момент составления паспорта

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера	<u>А</u>	Год ввода в эксплуатацию		Количество этажей	<u>11</u>	Группа капитальности	<u>1</u>
Вид внутренней отделки	<u>простая</u>			Сборник	<u>28</u>	Таблица	<u>60</u>
Год реконструкции		Год капитального ремонта					

№п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. К.	Износ в %	Текущие изменения				
								% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Износ, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	свайные с монолитным ростверком	хорошее	4	1,00	4,0	0	0,00				
		Наружные стены	трехслойные панели	хорошее	35	1,00	35,0	0	0,00			
			Перегородки									ж/б плоские панели
			чердачное									ж/б плоские панели
2	междуэтажное	ж/б плоские панели	хорошее	11	1,00	11,0	0	0,00				
		Кровля	мягкая кровля по ж/б покрытию с внутренним водостоком	хорошее	5	1,00	5,0	0	0,00			
3	Полы	линолеум, керамическая плитка, бетонный	хорошее	11	1,00	11,0	0	0,00				
		Проемы	оконные	стеклопакеты	хорошее	6	1,00	6,0	0	0,00		
дверные	металлические, ламинированные											
4	внутренняя	обои, покраска	хорошее	6	1,00	6,0	0	0,00				
		наружная	покраска								хорошее	
5	отопление	центральное	хорошее	17		15,7	0	0,00				
		водопровод									центральный	
		канализация									центральная	
		гор. водоснабжение									центральное	
		электроосвещение									скрытая проводка	
		вентиляция									естественная	
		радио										
		телефон										
		ванны									есть	
		лифты									есть	
6	газоснабжение	нет	хорошее	5	1,00	5,0	0	0,00				
		телевидение									есть	
7	Прочие работы	крыльца, приямки, спуски в подвал	хорошее	5	1,00	5,0	0	0,00				
Итого:				100		98,7		0,00				

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100 / удельный вес (гр. 7) = **0**

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 8 октября 2015 г.

