

**Протокол
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Пугачева, 61**

г. Челябинск

«01» декабря 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования «22» ноября 2016г., период сбора - до 10-00 часов «01» декабря 2016г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Пугачева, 61
Панкова Надежда Александровна, проживающая по адресу: ул. Пугачева, дом 61 кв. 15, паспорт 7505 № 957579, выдан «06» марта 2007г., код подразделения 742-046.
Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 21.11.2016 г., площадь квартиры 24,4 кв.м. Доля собственности общая совместная
Общая площадь многоквартирного дома 5045,1 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3802,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3802,5 голосов
(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1966,3 голосов, что составляет 51,7 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, председателя Совета дома и секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания
3. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1»
4. Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
5. Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора со специализированной организацией по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.
Утвердить для собственников жилых помещений плату за обслуживание и ремонт лифтов в размере платы за обслуживание и ремонт лифтов, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в составе платы за жилое помещение.
6. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пугачева, 61.
7. Утвердить порядок прямых договоров и расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), ТБО.
8. Распределить весь объем коммунальных услуг потребленный в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
10. Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск ул. Горная, дом 3 корпус А п.1
11. Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.
12. Поручить подписание протокола и подсчет голосов председателю Совета дома № 61 ул. Пугачева.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,5% 1917,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,5% 48,8 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Панкову Надежду Александровну (кв. 15), секретарем собрания – Фахрутдинову Марину Рамилевну (кв. 110)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8% 1941,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 24,4 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 1966,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1»
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8% 1941,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 24,4 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8% 1941,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 24,4 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение от имени собственников и за счет собственников договора со специализированной организацией по эксплуатации, обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля, монтажу, техническому диагностированию и т.д.

Утвердить для собственников жилых помещений плату за обслуживание и ремонт лифтов в размере платы за обслуживание и ремонт лифтов, установленного органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в составе платы за жилое помещение.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 1966,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Пугачева, 61.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 1966,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок прямых договоров и расчетов собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями за предоставляемые коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), ТБО.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8% 1941,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 24,4 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределить весь объем коммунальных услуг потребленный в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8% 1941,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,2% 24,4 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 1966,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск ул. Горная, дом 3 корпус А п.1

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% 1966,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,5% 1917,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,5% 48,8 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить подписание протокола и подсчет голосов председателю Совета дома № 61 ул. Пугачева, кв.15

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61 ул. Пугачева, кв. 15

Н.А. Панкова

