

Протокол № 1/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Октябрьская, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 21 августа 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Октябрьская, д. 17

Документ, подтверждающий право собственности,

, площадь квартиры 43,2 кв.м. Доля собственности ¼.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «06» августа 2017 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 17 г. Челябинск, Октябрьская г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 544,8 голос (26,82% от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «06» августа 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «21» августа 2017г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 769,2 голосов (37,86% от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 3991,2 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2031,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2031,5 голосов (Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1314,0 голосов, что составляет 64,68 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «МЖКО-2» (ОГРН 1157451002390), в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. О делегировании ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
8. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Избрание совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
11. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
12. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
13. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Председатель собрания

Секретарь собрания

15. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
16. Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
17. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Сартасову Эльзу Музагитовну (кв. 26), секретарем собрания - Смолину Надежду Михайловну (кв.17) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «МЖКО-2» (ОГРН 1157451002390), в одностороннем порядке.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,21 кв.м., в том числе платы за управление многоквартирным домом- 8,0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома:

Председатель собрания

Секретарь собрания

1.
2.
3.
4.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Горайнова Александра Михайловича кв. № 2.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 17 по ул. Октябрьская, Горайнову Александру Михайловичу доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.1.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 1314,0 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 ул. Октябрьская

Председатель Совета дома № 17 ул. Октябрьская

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Председатель собрания

Секретарь собрания