

КОПИЯ

1. Республика РР
2. Область
3. Город (поселок) М. Синеглазово
4. Район в городе
5. Квартал

Технический паспорт

НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

о улице Октябрьской

7. № дома

12

№ корпусов

9. Инвентарный номер

33309

Паспорт составлен по состоянию на 13 октября 1997 г.

Начальник БТИ

(подпись)

1. Категория
фонда

коллек-
тивный

2. Литера 4

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения)

II

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ реестра
1	2	3
А.О. "Трубодепаль"		
ООО "Миско"		Фиксация № 1415-1 от 12.08.04 г.

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей шт.

3. Площадь застройки, м²

4. Объем здания, м³

5. Общая площадь, м²

6. Площадь балконов и террас, м²

7. Жилая площадь, м²

8. Число квартир, шт.

9. Число комнат, шт.

10. Площадь нежилых помещений,
м²

11. Материал стен

12. Год постройки

13. Стоимость восстановления, руб.

14. Стоимость действительная, руб.

15. Физический износ, %

Распределение квартир по числу комнат

Из общего числа
площади

В общежитиях

В помещ. кор.
систем

В отдельных
квартирах

пятиком-
натные и
более

четырёх-
комнатные

трехком-
натные

двухком-
натные

однокомн.

в бараках

в комнатах

в подвал.

в мансард.

98

502

шт/м²

1965

2018

1291

36

4

748.7

9765

1959.7

27.7

1296.5

46

ра

11-2

86

505

1961

2018

1291

36

Распределение квартир по числу комнат

1	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
	в мансард.	в подвал.	в цоколях	в бараках	однокомн.	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные и более
2	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15									
Кол-во жилых комнат					4	52	39		
Общая площадь, кв. м					217.8	1126.8	605.7		
Жилая площадь, кв. м					133.5	736.0	427.0		
Кол-во жилых квартир					4	26	13		
приведённых									
в жилых кв-р:									
1978.0									

V. Нежилые помещения

Площадь	Всего																
	Жилая в нежил.	Торговая	Производствен.	Складская	Бытового обслуживания	Учрежденческая	Общественного назначения	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветительная	Театров и зрелищных предприятий	Творческие мастерские	Прочая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
общая		76.3												203.5	502.8		
в т. ч. вспом.		7.6												62.0	118.1		

VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

Дата записи	Отопление										Канализация				2	3	4	5	6	7	8	центральное				13	Ванная						Гор. вод.		Газ, см.		22	23	24	25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	от АГВ		от ТЭЦ	от соб. котельн.		от гр. или кв. котельн.		калориферное	с гор. водоснабж.	с газ. колонкой	с дров. колонкой	без колон. и гор. воды	от колоннок	центральное								балконы	центральное	Мусоропровод	Лифт		220 Вт.	Напольные эл. плиты																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3/2-97	2462	2462	2462	2462	2462																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

1. Экспликация земельного участка, кв. м

Всего		Застр. площ.			Незастроенная площадь											
по землеотвод- ным документам	по фактич. использованию	всего	под основными строениями	под прочими по- стройками и со- оружениями	асфальтные покрытия	прочие замоще- ния	грунт	оборудован. площадки				50000- 90000	зеленые насаждения			
								всего	спортив- ные	детские	хозяйств.		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, дв. клумбы	огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
двор.	4160	764	749	15	744	89	895					1043	625			
ул.	346				125	7	192						22			

Наименование ст-

и сооружений

Осн. ст.

Лодвал

Вход в под

Галерея

Поручки

Крыльцо

Балкон

Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек,
подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначения	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов									Восстановит. стой- мость в руб.	Износ	Действительная
				фундамент	стены и пере- городки	перекрытия	кровля	полы	проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Наименование строе-

ния и сооружений

заст.

порт

гидр

Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений (1-й этаж)	Формулы подсчета площадей по наружному обмену	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
Основн. строен.	54.25×12.94	702.0	11.04	7750
Подвал	54.13×12.77	691.2	2.90	2004
Вход в подвал	$4.30 \times 1.40 + 2.81 \times 2.13$	12.0		
Планебур	1.52×3.07	4.7	2.35	11
Прядники	$(1.50 \times 0.90) \times 6 + (2.30 \times 0.90) \times 2 +$ $+ (2.23 \times 0.70) + (2.20 \times 0.70) +$ $+ (2.30 \times 0.75) \times 4 + (2.18 \times 0.80) +$ $+ (1.40 \times 0.75) + (1.50 \times 0.75) \times 5$	30.6		
Крыльца	$(1.96 \times 1.43) + (2.04 \times 1.21) \times 3$	10.2		
Балконы	$(3.20 \times 0.80) \times 36$	92.2		
	Застроенная S:	748.7		
	Съемная S:	3648.9		

9765

ан. продолжение

Исчисление стоимости строений и сооружений

Наименование строе- и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэф- фициент	Стоимость измерителя после применения ко- эффициента	Надбавки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с приправками	Объем — м³ площадь — м² количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
з.з.з. за с.б.	26/156 м²	800					12	896	474	4247		2548
р.т.т.	26/155 м²	440					12	493	306.96	1513		983
т.т.т.	26/155 м²	480					12	538	395	2124		1486
										7884		5017

Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
В том числе				
(1 этаж) Магазин "Книжки"	$(18.96 \times 6.67) - (1.00 \times 1.36) +$ $+ 4.0$	62.4	3.80	237
(подвал) Слесар. мастерская	$(19.63 \times 6.50) + (1.20 \times 4.15) +$ $+ (2.04 \times 0.92) + (1.86 \times 1.26) +$ $+ (2.14 \times 4.06)$	145.6	2.75	400
(1 этаж) 4/7 Коротовских	$(6.44 \times 6.20) - 4.00$	35.9	3.80	136
Жилищное (подвал)	$(6.20 \times 12.06) + (2.80 \times 1.66) +$ $+ (2.04 \times 0.96) + (3.36 \times 6.20) +$ $+ (1.23 \times 2.37)$	105.1	2.90	305
Механика база (подвал)	$(25.61 \times 12.77) - (5.72 \times 6.20)$	291.5	2.90	845
Отделочная обрешетка				
Основн. строен.				9300
Бойлерная	2.36×4.16	9.8	2.90	28

Исчисление стоимости строений и сооружений

9328

Наименование строе- ний и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэф- фициент	Стоимость измерителя после применения ко- эффициента	Надбавки к стоимости измерителя					Стоимость измерителя с приправками	Объем — м ³ площадь — м ² количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
						на возмезд.	на аренду	на инст.	на р-онт	на капит.					
Основн. строен.	28/12543	24/10	1.00	24/10							26 ⁰³	7750	201717	36	129099
Механика база	28/165	926	0.75								97 ⁶⁴	1	98	10	88
В том числе:													201815		129187
Магазин "Книжки"											26 ⁰³	237	6169	36	3948
Слесар. мастерская											26 ⁰³	400	10412	36	6664
Коротовских											26 ⁰³	136	3540	36	2266
Жилищное											26 ⁰³	305	7939	36	5081
Механика база											26 ⁰³	845	21995	36	14077

Литера

24

Число этажей

4

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Процент износа конструкций
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетонные блоки	Внешер
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Щитовые $\delta = 0,63$	раствор
3	Перегородки	Щитовые и кирпичные	
4	Перекрытия	Железобетонные поперечные	цимент
5	Крыша	Щитовая по деревян. обрешётке, трёх	
6	Полы	1-го этажа дощатые, окрашены	дош., про
7	Прочие	последующ. этажей дощатые, окрашены	
8	Окна	2-х створчатые окрашены	штукатурка
9	Двери	щитовые окрашены	а посто
10	Отделка	внутренняя штукатурка, побелена	ванна
11	Отделка	наружная облицована кирпичом	
12	Отопление	от промышлен. котельной	
13	Кухонные очаги	газовые плиты	
14	Водопровод	стальные трубы	табелит
15	Освещение	скрытая проводка	из эласт
16	Радиотехника	скрытая проводка	
17	Телевидение	антенна общего пользования	
18	Ванна	углублённая эмалированная	
19	Горяч. водоснабж.	центральное	
20	Вентиляция	естественная	
21	Газоснабж.	центральное	
22	Лестницы и пр.	канализация	
23	Лестницы и пр.	бетонные	
24	Крыльца	бетонные	

Процент износа, приведенный к 100

гр. 9X100

гр. 7

ло этажей

Год постройки

1963

36%

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек, сооружений на участке

Наименование строения <u>Тамбур</u> Лит. <u>А</u> год постр. _____					Наименование строения _____ Лит. _____ год постр. _____				
Наименование кон- структивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценност- ный коэф- фициент	Удель. вес после при- мен. коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценност- ный коэф- фициент	Удель. вес после при- мен. коэф.	
Фундамент	кирпичный	6		6					
Наружные стены	кирпичные	29		29					
Перегородки									
Перекрытия	ж/бетонное	10		10					
Крыша	профнастил	18		18					
Полы	бетонный	10		10					
Проемы	двери								
	окна								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
процент износа	10%								
Итого		100	X	73.0	% износа	Итого	100	X	

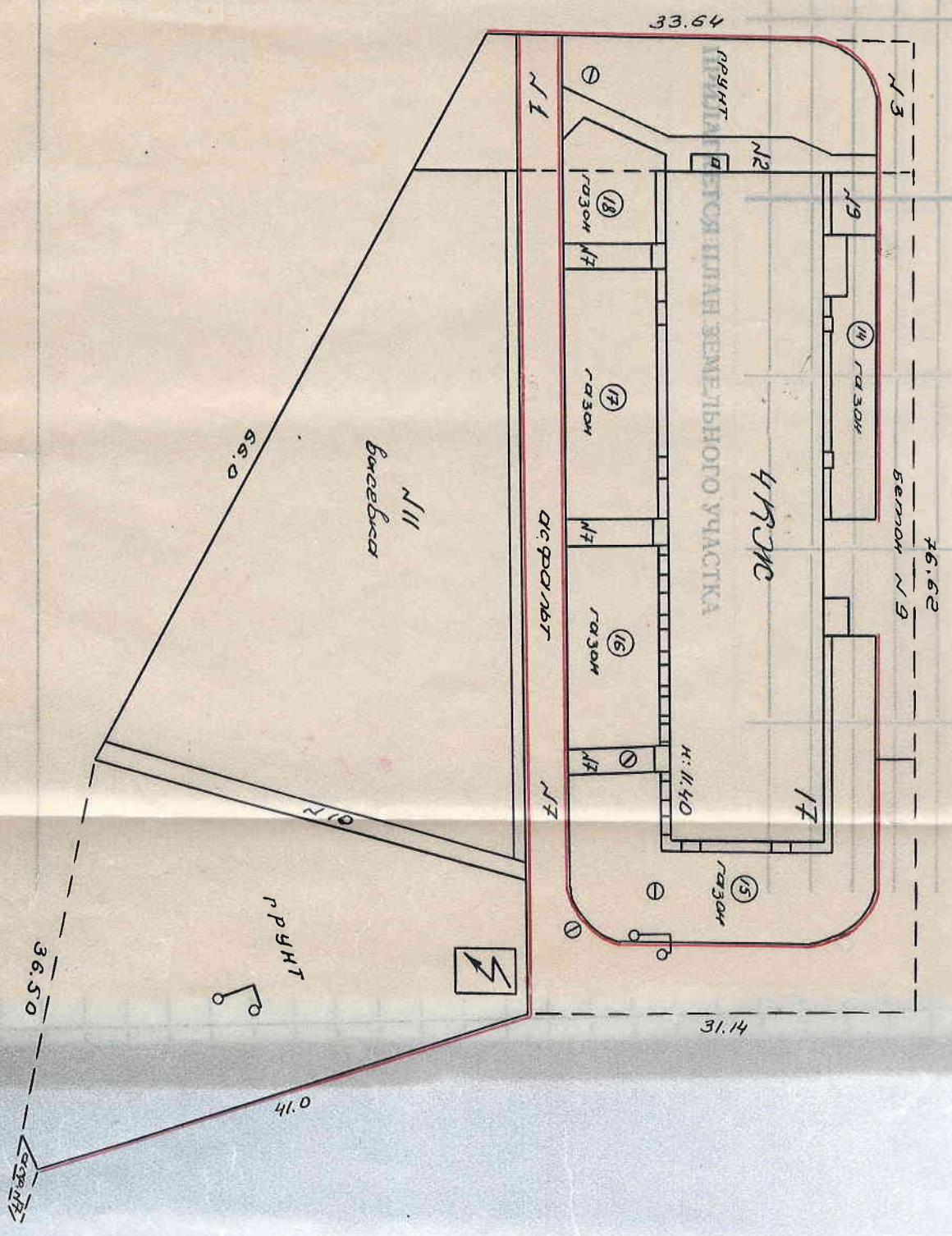
Наименование строения _____ Лит. _____ год постр. _____					Процент износа				
Наименование кон- структивных элементов	Описание элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценност- ный коэф- фициент	Удель. вес после при- мен. коэф.	Объем (м)	Площадь (м²)	Размеры (м) (глубина) высота ширина длина	Материал и конструкция	Наименование сооружений литера
Фундамент									
Наружные стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
процент износа									
Итого		100	X						

Дата обследования

Исполнил:

Проверил:

ул. Октябрьская №17



УЧ. ПЛАН
ЗЕМ. УЧАСТКА

№17

1:500

План земельного участка
домовладения №17
по ул. Октябрьской

13/1-97н

Земельный участок
в собственности

Уч. план

Проверка:

Проверка:

3. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

ПРИЛАГАЕТСЯ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БРОСЬКИ БТИ

3. 2943. T. 5000. TP. 1995

Моложение № 1
жилиые и жилиые
ния, имеющие
ные нежилые
ения.

Э К

Примечание к гр. 2. Помещения подвалов и
цокольных этажей учит. в экспедиции после
надземных этажей.

к поэтапному плану строения распо. 14

этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)																		
Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)																		
Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больнич. палата, кухня, коридор и т. п.																		
Формула подсчета площади по внутреннему обмеру																		
жилые		торговые		промышленных предприятий		торгов и ремесел		творческих мастерских художников и скульпт.		прочие затраты		итого (по квартире, этажу, строению)		высота помещения (по внутреннему обмеру)		примечание		
основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	32	33	34	35	36	37	38	39
I	1	табачная						2.2									3.50	
	2	торгов. зал					42.6										"	
	3	ушио-валон.						0.9									"	
	4	туалет						0.9									"	
	5	коридор						1.6									"	
Итого по магазину:							42.6	5.6								48.2		
"Книжки"																		
III	3	ушио-валон.						0.5									3.50	
	4	туалет						0.5									"	
	5	коридор						1.0									"	
	6	торгов. зал					26.1										"	
Итого по магазину:							26.1	2.0								28.1		
"Продукты"																		
47 Коротовских																		
Итого по 1 этажу							68.7	7.6								76.3		
Проектных помеще-ний:																		
Подвал																		
II	25	туалет												8.1			2.60	
	28	коридор												1.6			2.60	
	35	коридор												5.0			2.60	
	32	мастерская												76.1			2.60	

обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения

канцелярские		предприят. обществен. питания		школьн.		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарн. учреждений		культурно-просветительск. учреждений		театров и др. зрелищных предприятий		творческих мастерских художник. и скульпт.		прочие затраты		итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещений (по внутреннему обмеру)
основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		
9	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
																	16.0		2.26
																	4.6		"
																	46.1	38.5	114.4
																	17.2		2.60
																	2.9		"
																	26.3		"
																	21.9		"
																	14.1		"
																	4.0		"
																	1.7		"
																	65.4	23.7	89.1
									8.7										2.60
								11.3											"
									1.4										"
									27.8										"
									21.2										"
									8.9										"
									9.0										"
									4.1										"
									29.7										"
									30.4										"
									8.8										"
									2.6										"

Приложение
к нежилым
строениям
и
строениям
помещения

дата записи
по плану
Этажи (начиная с 1-го
этажа и кончая последним)

97.009

ЖИЛЫЕ И ЖИЛЫЕ
И ЖИЛЫЕ И ЖИЛЫЕ
И ЖИЛЫЕ И ЖИЛЫЕ
И ЖИЛЫЕ И ЖИЛЫЕ

К ПОЭЗИИ) Октябрьской № 17

днзначенная под

№ 17
Октябрьской

назначенная под помещения	вспомогат.	лечебно-санитарн. учреждений	вспомогат.	культурно-просветительных учреждений	вспомогат.	театров и др. зрелищных предприятий	вспомогат.	творческих мастерских художников и скульпт.	вспомогат.	прочие затраты	вспомогат.	итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещений (по внутреннему обмеру)	примечание
основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.			
каб. 15														
У 16		12.5											2.60	
20		42.1											"	
11			2.0										"	
22			1.0										"	
			0.9										"	
по лотжмей КСК!		173.9	48.5									222.4		
по погвалу мних помещений:		173.9	48.5					141.5	62.0	425.9				
по встроеном помещении:		173.9	48.5					141.5	62.0	502.2				

ЭКСПЛИКАЦИЯ 2

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Сикелтазово
по улице (пер.) Октябрьской № 17

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезанином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
1-6 кв. I	1	1	1	коридор	4.6		4.6	2.52	
		2	2	ванная	3.0		3.0	✓	
		3	3	кухня	5.9		5.9	✓	
		4	4	жилая	17.4	17.4		✓	
		5	5	жилая	10.1	10.1		✓	
		6	6	шкаф	2.5		2.5	✓	
				Итого по кв. 1:	43.5	27.5	16.0		
2	2	1	1	коридор	3.1		3.1	2.52	
		2	2	жилая	6.1	6.1		✓	
		3	3	жилая	6.7	6.7		✓	
		4	4	жилая	18.3	18.3		✓	
		5	5	кухня	6.0		6.0	✓	
		6	6	ванная	3.0		3.0	✓	
				Итого по кв. 2:	43.2	31.1	12.1		
15	15	1	1	коридор	3.1		3.1	2.52	
		2	2	ванная	2.9		2.9	✓	
		3	3	кухня	6.0		6.0	✓	
		4	4	жилая	18.2	18.2		✓	
		5	5	жилая	9.7	9.7		✓	
		6	6	шкаф	2.4		2.4	✓	
				Итого по кв. 15:	42.3	27.9	14.4		
16	16	1	1	коридор	5.3		5.3	2.52	
		2	2	шкаф	2.5		2.5	✓	
		3	3	жилая	10.1	10.1		✓	
		4	4	жилая	14.9	14.9		✓	

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезанином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- ната, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
26/III-64	I	16	5	Жилая	10,7	10,7		2,52	
			6	Кухня	7,7		7,7	✓	
			7	Ванная	2,9		2,9	✓	
				Итого по кв. 16:	54,1	35,7	18,4		
		17	1	коридор	4,8		4,8	2,52	
			2	ванная	2,9		2,9	✓	
			3	кухня	6,3		6,3	✓	
			4	жилая	18,4	18,4		✓	
			5	жилая	10,0	10,0		✓	
			6	шкаф	2,5		2,5	✓	
				Итого по кв. 17:	44,9	28,4	16,5		
		18	1	коридор	3,1		3,1	2,52	
			2	шкаф	2,5		2,5	✓	
			3	жилая	10,5	10,5		✓	
			4	жилая	18,3	18,3		✓	
			5	кухня	6,1		6,1	✓	
			6	ванная	2,9		2,9	✓	
				Итого по кв. 18:	43,4	28,8	14,6		
		31	1	коридор	3,1		3,1	2,52	
			2	ванная	2,8		2,8	✓	
			3	кухня	5,9		5,9	✓	
			4	жилая	18,2	18,2		✓	
			5	жилая	9,5	9,5		✓	
			6	шкаф	2,4		2,4	✓	
				Итого по кв. 31:	41,9	27,7	14,2		
		32	1	коридор	4,6		4,6	2,52	

ЭКСПЛИКАЦИЯ 2

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) М. Синеглазово
по улице (пер.) Октябрьской № 17

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезонином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилого помещения, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
I-64	I	32	2	кухня	2,4		2,4	2,52	
			3	спальная	9,8	9,8		4	
			4	спальная	18,2	18,2		4	
			5	кухня	6,0		6,0	4	
			6	ванная	2,8		2,8	4	
				Итого по кв. 32:	43,8	28,0	15,8		
		33	1	коридор	2,2		2,2	2,52	
			2	ванная	2,9		2,9	4	
			3	кухня	5,8		5,8	4	
			4	спальная	18,4	18,4		4	
			5	спальная	10,5	10,5		4	
			6	кухня	2,6		2,6	4	
				Итого по кв. 33:	42,4	28,9	13,5		
		34	1	коридор	3,0		3,0	2,52	
			2	спальная	18,6	18,6		4	
			3	кухня	5,9		5,9	4	
			4	ванная	3,0		3,0	4	
				Итого по кв. 34:	30,5	18,6	11,9		
				Всего по I этажу:	430,0	282,6	147,4		
II	II	3	1	коридор	3,0		3,0	2,48	
			2	ванная	3,0		3,0	4	
			3	кухня	6,0		6,0	4	

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая последним)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
26/II-64	II	3	4	Жилая	19,7	19,7		2,48	
				Итого по кв. 3:	31,7	19,7	12,0		
		4	1	коридор	2,2		2,2	2,48	
			2	жилая	7,3	7,3		✓	
			3	жилая	5,3	5,3		✓	
			4	жилая	19,3	19,3		✓	
			5	кухня	6,0		6,0	✓	
			6	ванная	3,0		3,0	✓	
				Итого по кв. 4:	43,1	31,9	11,2		
		5	1	коридор	4,5		4,5	2,48	
			2	ванная	3,0		3,0	✓	
			3	кухня	5,9		5,9	✓	
			4	жилая	17,1	17,1		✓	
			5	жилая	10,2	10,2		✓	
			6	шкаф	2,5		2,5	✓	
				Итого по кв. 5:	43,2	27,3	15,9		
		6	1	коридор	3,1		3,1	2,48	
			2	шкаф	2,4		2,4	✓	
			3	жилая	10,2	10,2		✓	
			4	жилая	18,6	18,6		✓	
			5	кухня	6,0		6,0	✓	
			6	ванная	3,0		3,0	✓	
				Итого по кв. 6:	43,3	28,8	14,5		
		19	1	коридор	3,1		3,1	2,48	
			2	ванная	2,9		2,9	✓	
			3	кухня	6,2		6,2	✓	

ЭКСПЛИКАЦИЯ 3

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синегазово
по улице (пер.) Октябрьской № 17

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезонином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
1970	II	19	4	жилая	18.0	18.0		2.48	
			5	жилая	10.1	10.1		✓	
			6	шкаф	2.4		2.4	✓	
				Итого по кв. 19:	42.7	28.1	14.6		
		20	1	коридор	5.2		5.2	2.48	
			2	шкаф	2.5		2.5	✓	
			3	жилая	10.1	10.1		✓	
			4	жилая	15.1	15.1		✓	
			5	жилая	11.0	11.0		✓	
			6	кухня	7.6		7.6	✓	
			7	ванная	2.9		2.9	✓	
				Итого по кв. 20:	54.4	36.2	18.2		
		21	1	коридор	4.8		4.8	2.48	
			2	ванная	2.8		2.8	✓	
			3	кухня	6.1		6.1	✓	
			4	жилая	19.2	19.2		✓	
			5	жилая	10.1	10.1		✓	
			6	шкаф	2.5		2.5	✓	
				Итого по кв. 21:	45.5	29.3	16.2		
		22	1	коридор	3.1		3.1	2.48	
			2	шкаф	2.4		2.4	✓	
			3	жилая	10.1	10.1		✓	
			4	жилая	12.3	12.3		✓	
			5	кухня	6.1		6.1	✓	
			6	ванная	2.9		2.9	✓	
				Итого по кв. 22:	42.9	28.4	14.5		

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезанином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- ната, кухня, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.	к поэта- по ули-
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)			
26/III-64г.	II	35	1	коридор	4.8		4.8	2.48		
			2	ванная	2.8		2.8	"		
			3	кухня	6.0		6.0	"		
			4	жилая	16.6	16.6		"		
			5	жилая	12.9	12.9		"		
			Итого по кв. 35:		43.1	29.5	13.6			
		36	1	коридор	4.6		4.6	2.48		
			2	ванная	2.4		2.4	"		
			3	жилая	9.8	9.8		"		
			4	жилая	18.2	18.2		"		
			5	кухня	6.0		6.0	"		
			6	ванная	2.8		2.8	"		
			Итого по кв. 36:		43.8	28.0	15.8			
		37	1	коридор	2.4		2.4	2.48		
			2	ванная	2.8		2.8	"		
			3	кухня	5.8		5.8	"		
			4	жилая	18.3	18.3		"		
			5	жилая	7.6	7.6		"		
			6	жилая	5.5	5.5		"		
			Итого по кв. 37:		42.4	31.4	11.0			
		38	1	коридор	3.0		3.0	2.48		
			2	жилая	19.0	19.0		"		
			3	кухня	6.1		6.1	"		
			4	ванная	2.8		2.8	"		
			Итого по кв. 38:		30.9	19.0	11.9			
			Всего по этажу:		507.0	337.6	169.4			

ЭКСПЛИКАЦИЯ 4

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синелазовопо улице (пер.) Октябрьской № 17

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезонином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Рисунки помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
67	III	7	1	коридор	3,2		3,2	242	
			2	ванная	3,0		3,0	"	
			3	кухня	6,0		6,0	"	
			4	жилая	19,2	19,2		"	
				Итого по кв. 7:	31,4	19,2	12,2		
		8	1	коридор	2,2		2,2	242	
			2	жилая	7,3	7,3		"	
			3	жилая	5,4	5,4		"	
			4	жилая	19,4	19,4		"	
			5	кухня	5,9		5,9	"	
			6	ванная	3,0		3,0	"	
				Итого по кв. 8:	43,2	32,1	11,1		
		9	1	коридор	4,5		4,5	242	
			2	ванная	3,0		3,0	"	
			3	кухня	5,9		5,9	"	
			4	жилая	17,2	17,2		"	
			5	жилая	10,3	10,3		"	
			6	кухня	2,5		2,5	"	
				Итого по кв. 9:	43,4	27,5	15,9		
		10	1	коридор	3,1		3,1	242	
			2	кухня	2,5		2,5	"	
			3	жилая	10,3	10,3		"	
			4	жилая	18,4	18,4		"	
			5	кухня	6,0		6,0	"	
			6	ванная	3,0		3,0	"	
				Итого по кв. 10:	43,3	28,7	14,6		

обмер
канц
ски
ОСНОВНАЯ
9

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая механизмом)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- ната, кухня, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
26/III-64, III	III	23	1	коридор	3,0		3,0	2,42	
			2	ванная	2,9		2,9	✓	
			3	кухня	6,1		6,1	✓	
			4	жилая	18,1	18,1		✓	
			5	жилая	10,1	10,1		✓	
			6	шкаф	2,5		2,5	✓	
			Итого по кв. 23:			42,7	28,2	14,5	
		24	1	коридор	5,4		5,4	2,42	
			2	шкаф	2,5		2,5	✓	
			3	жилая	10,1	10,1		✓	
			4	жилая	15,2	15,2		✓	
			5	жилая	10,6	10,6		✓	
			6	кухня	7,9		7,9	✓	
			7	ванная	2,9		2,9	✓	
			Итого по кв. 24:			54,6	35,9	18,7	
		25	1	коридор	4,7		4,7	2,42	
			2	ванная	2,9		2,9	✓	
			3	кухня	6,0		6,0	✓	
			4	жилая	18,9	18,9		✓	
			5	жилая	7,0	7,0		✓	
			6	жилая	5,6	5,6		✓	
			Итого по кв. 25:			45,1	31,5	13,6	
		26	1	коридор	3,1		3,1	2,42	
			2	жилая	6,0	6,0		✓	
			3	жилая	6,6	6,6		✓	
			4	жилая	18,5	18,5		✓	
			5	кухня	6,2		6,2	✓	
			6	ванная	2,8		2,8	✓	
			Итого по кв. 26:			43,2	31,1	12,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ 5

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синеплазово
по улице (пер.) Октябрьской № 17

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кон- чая мезонином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
64	III	39	1	коридор	3,0		3,0	2,42	
			2	ванная	2,8		2,8	1	
			3	кухня	6,0		6,0	1	
			4	жилая	18,2	18,2		1	
			5	жилая	10,1	10,1		1	
			6	коридор	2,4		2,4	1	
				Итого по кв. 39	42,5	28,3	14,2		
		40	1	коридор	5,1		5,1	2,42	
			2	коридор	2,5		2,5	1	
			3	жилая	10,0	10,0		1	
			4	жилая	17,7	17,7		1	
			5	кухня	5,5		5,5	1	
			6	ванная	3,1		3,1	1	
				Итого по кв. 40	43,9	27,7	16,2		
		41	1	коридор	2,2		2,2	2,42	
			2	ванная	3,0		3,0	1	
			3	кухня	5,7		5,7	1	
			4	жилая	18,6	18,6		1	
			5	жилая	5,3	5,3		1	
			6	жилая	7,2	7,2		1	
				Итого по кв. 41	42,0	31,1	10,9		
		42	1	коридор	3,1		3,1	2,42	
			2	жилая	18,8	18,8		1	
			3	кухня	6,1		6,1	1	
			4	ванная	2,9		2,9	1	
				Итого по кв. 42	30,9	18,8	12,1		

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с I этажа и кончая последним)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строен. комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилого комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая	жилая	вспомогательн. (подсоб.)		
26/IV-64г.				Всего по III этажу:	506,2	340,1	166,1		
	IV	11	1	коридор	3,1		3,1	2,42	
			2	ванная	3,0		3,0	✓	
			3	кухня	6,0		6,0	✓	
			4	жилая	19,3	19,3		✓	
				Итого по кв. 11:	31,4	19,3	12,1		
		12	1	коридор	2,1		2,1	2,42	
			2	жилая	7,8	7,8		✓	
			3	жилая	5,7	5,7		✓	
			4	жилая	18,7	18,7		✓	
			5	кухня	5,9		5,9	✓	
			6	ванная	3,0		3,0	✓	
				Итого по кв. 12:	43,2	32,2	11,0		
		13	1	коридор	4,5		4,5	2,42	
			2	ванная	3,0		3,0	✓	
			3	кухня	5,9		5,9	✓	
			4	жилая	16,7	16,7		✓	
			5	жилая	11,2	11,2		✓	
			6	мисаф	2,7		2,7	✓	
				Итого по кв. 13:	44,0	27,9	16,1		
		14	1	коридор	3,0		3,0	2,42	
			2	мисаф	2,4		2,4	✓	
			3	жилая	10,0	10,0		✓	
			4	жилая	17,9	17,9		✓	
			5	кухня	6,2		6,2	✓	
			6	ванная	3,0		3,0	✓	
				Итого по кв. 14:	42,5	27,9	14,6		

ЭКСПЛИКАЦИЯ 6

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Сметлазово
по улице (пер.) Октябрьская № 17

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кон- чая мезонином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
1-Вн. IV	27	1	1	коридор	3.0		3.0	2.42	
		2	2	ванная	2.9		2.9	"	
		3	3	кухня	6.1		6.1	"	
		4	4	жилая	18.8	18.8		"	
		5	5	жилая	10.1	10.1		"	
		6	6	шкаф	2.4		2.4	"	
				Итого по кв. 27:	43.3	28.9	14.4		
	28	1	1	коридор	5.2		5.2	2.42	
		2	2	шкаф	2.6		2.6	"	
		3	3	жилая	9.8	9.8		"	
		4	4	жилая	15.7	15.7		"	
		5	5	жилая	10.6	10.6		"	
		6	6	кухня	6.0		6.0	"	
		7	7	ванная	2.9		2.9	"	
		8	8	коридор	1.7		1.7	"	
				Итого по кв. 28:	54.5	36.1	18.4		
	29	1	1	коридор	4.7		4.7	2.42	
		2	2	ванная	2.9		2.9	"	
		3	3	кухня	6.1		6.1	"	
		4	4	жилая	18.4	18.4		"	
		5	5	жилая	10.4	10.4		"	
		6	6	шкаф	2.6		2.6	"	
				Итого по кв. 29:	45.1	28.8	16.3		
	30	1	1	коридор	3.1		3.1	2.42	
		2	2	шкаф	2.4		2.4	"	

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезанином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- ната, кухня, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилого помещения, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборуд. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
26/III-64.	IV	30	3	жилая	10,1	10,1		2,42	
			4	жилая	18,3	18,3		✓	
			5	кухня	6,1		6,1	✓	
			6	ванная	2,9		2,9	✓	
				Итого по кв. 30:	42,9	28,4	14,5		
		43	1	коридор	3,2		3,2	2,42	
			2	ванная	2,8		2,8	✓	
			3	кухня	6,0		6,0	✓	
			4	жилая	18,0	18,0		✓	
			5	жилая	6,6	6,6		✓	
			6	жилая	6,1	6,1		✓	
				Итого по кв. 43:	42,7	30,7	12,0		
		44	1	коридор	5,0		5,0	2,42	
			2	шкаф	2,5		2,5	✓	
			3	жилая	10,1	10,1		✓	
			4	жилая	18,1	18,1		✓	
			5	кухня	5,8		5,8	✓	
			6	ванная	3,0		3,0	✓	
				Итого по кв. 44:	44,5	28,2	16,3		
		45	1	коридор	1,9		1,9	2,42	
			2	ванная	2,9		2,9	✓	
			3	кухня	5,9		5,9	✓	
			4	жилая	19,0	19,0		✓	
			5	жилая	9,9	9,9		✓	
			6	шкаф	2,4		2,4	✓	
				Итого по кв. 45:	42,0	28,9	13,1		

к поэтаж-
по улиц

Дата записи
и литеры по
плану

Этажи (начиная
с 1 этажа и кон-
чая мезанином)

Номер помеще-
ния (квартиры
и пр.)

№ по плану
строен. ком-
ната, кухня,
коридора и т. п.

Назначение частей
помещения, жилого помещения,
кухня, коридор и т. п.

Площадь по внутреннему
обмеру кв. м.

общая
полезн.

жилая

вспомо-
гательн.
(подсоб.)

Высота помеще-
ния по внутрен-
нему обмеру

Примечание.
Самовольно
возведенная
или самовольно
переоборуд.
площадь в кв. м.

КОПИЯ

Для жилых домов

ЭКСПЛИКАЦИЯ 7

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Н. Синелазово
по улице (пер.) Октябрьской № 17

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кон- чая мезонином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	№ по плану строен. ком- наты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно перестроенная площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
04	IV	46	1	коридор	3.0		3.0	2.42	
			2	жилая	18.9	18.9		2	
			3	кухня	6.2		6.2	4	
			4	ванная	2.9		2.9	4	
				Итого по кв. 46:	31.0	18.9	12.1		
				Всего по IV этажу:	507.1	336.2	170.9		
				Полезная площадь жилых квартир:	1950.3	1296.5	653.8		

перепл. оборуд.
площадь в кв. м.

Для жилых домов

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)
по улице (пер.)

Емелькинское И-Синегорье

Опшайфированной

№ 14

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начи- ная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер поме- щения (квар- тиры и пр.)	№ по плану строения, комна- ты, кухни, ко- ридора и т. п.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.			Высота поме- щен. по внут- реннему обмеру	Примечание Самовольно возведенная или самовольно переоборудован. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
1958	подв.	21		Бойлерная	9.4		9.4	2.60	
1958				Итого по подвалу	9.4		9.4		
				Всего по этаж А	1959.7	1296.5	663.2		
				Бойлерная	1950.3	1296.5	653.8		
	подв.	30		помещение	30.8				1.90
		31			48.1				2
				Итого по подвалу	78.9				
				А Жестяничная келья					
				5.54 x 2.15	12.0				
		1		2.17 x 5.62	12.2				
		2		2.12 x 5.62	11.9				
		3		2.09 x 5.64	11.8				
		4							
				Итого по этаж келье А	44.9				
				Б Жестяничная келья					
				2.16 x 5.50	11.9				
	подв.			2.16 x 5.63	12.2				
		1		2.20 x 5.60	12.3				
		2		2.15 x 5.60	12.0				
		3		2.15 x 5.62	12.1				
		4							
				Итого по этаж келье Б	60.5				

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начи- ная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер поме- щения (квар- тиры и пр.)	№ по плану строен. комна- ты, кухни, ко- ридора и т. п.	Назначение частей помещения жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота поме- щен. по внут- реннем. обмен.	Примечание Самовольно возведенная или самовольно переоборудован. площадь в кв. м.
					общая полезн.	жилая	вспомо- гательн. (подсоб.)		
6/10/85	В.			Жилотная комната					
	1			2.14 x 5.64	12.1				
	2			2.14 x 5.64	12.1				
	3			1.40 x 5.60	12.3				
	4			1.40 x 5.62	12.4				
				Итого по жет комнате В	48.9				
				Всего по жет комнате	157.3				
					x 1.10				
					173.0				
				Банкомы	93.6				
					x 0.25				
					23.4				
				Древесина на крыше банкомы					
				82.2 x 0.5	41.1				

ЛИНИЯ ПОДШИВКИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ 1 КОПИЯ

сооружений дорожно-мостового хозяйства г. Челябинска

Журнал вычисления площадей г. И. Симегазово

по ул. Октябрьской, 14

улице, площади

Дата вычисле- ния	№ № участков по чертенку	Материал одежды	Отсчеты планиметра или формулы для геометрического подсчета площадей	Площадь участков в кв. м.	Подпись техника
1	2	3	4	5	6
			<u>Дворовая S:</u>		
			$(31.14 \times 64.12) + (1.40 \times 36.0) +$ $+ (54.22 \times 1.50) + \frac{45.50 \times 25.0}{2} +$ $+ \frac{25.0 \times 7.50}{2} + \frac{(36.50 + 10.0)}{2} \times$ $\times \frac{36.0 + 41.0}{2}$	4160	
			<u>Застроечная S:</u>		
			$748.4 + (3.45 \times 4.50)$	764	
			<u>Отмостки</u>		
			$(31.89 + 11.54 + 30.03) \times 0.80$	59	
			<u>Д/роезд</u>		
	7	асфальт	$(20.62 \times 2.80) - (4.80 \times 2.30) +$ $+ (28.34 \times 5.0) - (4.50 \times 2) + (62.12 \times$ $\times 3.50) + (7.80 \times 1.85) + (8.10 \times 1.80) +$ $+ (4.90 \times 1.95)$	441	
			<u>Бротуар</u>		
	9	бетон	$(46.50 \times 2.80) + (4.55 \times 3.80) +$ $+ (5.0 \times 3.80) + (1.24 \times 3.80)$	141	
	10	бетон	$(1.40 \times 36.0) + (54.22 \times 1.50)$	132	
				<u>303</u>	
			<u>Вотсевка</u>		
	11	грунт	$\frac{45.50 \times 25.0}{2} + \frac{25.0 \times 7.50}{2}$	1043	

Дата вычисле- ния	№ № участков по чертежу	Материал одежды	Отсчеты планиметра или формулы для геометрического подсчета площадей	Площадь участков в кв. м.	Подпись техника
1	2	3	4	5	6
			<u>Борта</u>		
			$(62.12 + 53.04 + 24.64 + 41.00 +$ $+ 67.12) \times 0.12$	30	
			<u>Газоны</u>		
	14	грунт	$(23.0 \times 3.0) - (4.08 \times 1.50)$	63	
	15	—	$(14.60 \times 3.0) + (24.84 \times 7.10) + (6.20 \times 7.10)$	273	
	16	—	14.20×7.30	126	
	17	—	14.20×7.00	120	
	18	—	6.10×7.00	43	
				<u>625</u>	
			<u>Грунт</u>		
			$4160 - 3265$	895	
			<u>Чизная 15:</u>		
			$39.44 \times 9.50 - \frac{9.50 \times 6.10}{2}$	346	
			<u>Тротуар</u>		
	2	Бетон	$(3.0 \times 12.94) - 4.7 + (1.50 \times 3.80) +$ $+ (1.50 \times 9.00) + \frac{1.80 \times 2.30}{2}$	55	
	3	Бетон	$9.50 \times 2.80 + \frac{4.50 \times 4.50}{2}$	37	
				<u>92</u>	
			<u>Борта</u>		
			$(9.50 \times 3 + 24.54 + 6.0) \times 0.12$	7	

13 октября 1997 г.

Подпись исполнителя Евдокимова

Красн. тип. Зак. 2821

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОДШИВКИ

Журнал
по с/х

Дата
вычисле-
ния

1

ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ ² КОПИЯ

сооружений дорожно-мостового хозяйства г. Челябинска

Журнал вычисления площадей п. И. Симегазово

по ул. Октябрьской, 14

улице, площади

Дата вычисле- ния	№ № участков по чертежу	Материал одежды	Отсчеты планиметра или формулы для геометрического подсчета площадей	Площадь участков в кв. м.	Подпись техника
1	2	3	4	5	6
		<u>Проезд</u>			
	1	асфальт	9.50 x 3.50	33	
		<u>Газон</u>			
	18	грунт	$\frac{1.47+4.10}{2} \times 6.50 + \frac{4.10+2.50}{2} \times 1.30$	22	
		<u>Грунт</u>			
			346 - 154	192	

и н я и п ц и н и р и н и ц и и