

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Челябинск, ул. Октябрьская, д. 17
за 2025 год

ООО Управляющая Компания «ГазСервис-1» г. Челябинск, ул. Горная, д. 3-а, неж. помещение №2
ОГРН 1137451016746 ИНН 7451361524 КПП 745101001.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ризенко Александр Николаевич, директор,
e-mail: ukgs-1@mail.ru; тел./факс 8 (351) 225-35-70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 263,90 м².

Дата размещения отчета «30» марта 2026 г.

1 За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	0,95	2263,9	25 808,46	2263,9	82 050,28
2	Санитарное содержание помещений	м2	2,95	2263,9	80 142,06	2263,9	116 462,89
3	Содержание придомовой территории	м2	4,00	2263,9	108 667,20	2263,9	10 187,55
4	Содержание мест накопления ТКО	м2	0,57	2263,9	15 485,08	2263,9	157 660,88
5	Техническое обслуживание общих коммуникаций, устройств и помещений МКД	м2	4,92	2263,9	133 660,66	2263,9	114 668,50
6	Надлежащее содержание электрооборудования МКД	м2	2,29	2263,9	62 211,97	2263,9	4 320,00
7	Надлежащее содержание вентиляции	м2	0,22	2263,9	5 976,70	2263,9	36 733,44
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1,25	2263,9	33 958,50	2263,9	33 984,00
9	Надлежащее содержание газового оборудования	м2	1,45	2263,9	39 391,86	2263,9	6 000,00
10	Дератизация и дезинфекция МКД	м2	0,22	2263,9	5 976,70	2263,9	82 050,28
ИТОГО				—	511 279,18	—	589 974,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода, рублей)	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период	Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период	Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода)
1	2	3	4
0,00	59 766,96	93 377,45	- 33 610,49

В том числе:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонт помещений МКД	Договор управления МКД	93 377,45	2 263,90	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 57 730,03 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
-	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа		Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2		3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	Содержание	755 694,77	773 853,46	471 792,83	1 057 755,40
		ОДН	50 476,85	105 720,73	69 436,03	86 761,55
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		0	0	0	0

ООО УК «ГазСервис-1»
Директор Ризенко А.Н.