

Протокол № 1/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Пугачева, г. Челябинск проведённого в форме заочного голосования от 20 декабря 2017г.

г. Челябинск

20 декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Пугачева, д. 59

Копытова Ирина Викторовна, проживающая по адресу: ул. Пугачева, дом 59, кв.35, паспорт 75 15 № 703078, выдан «22» декабря 2015г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска.

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 74:36:0418009:1599-71/001/2017-1 от 15.12.2017 г., площадь квартиры 40,9 кв.м. Доля собственности 1/2.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 7034,7 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5552,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5552,7 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме)

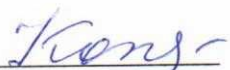
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3542,9 голосов, что составляет 63,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
3. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. О делегировании ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
7. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Избрание совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
10. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
11. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
12. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
14. Организация расчётов за предоставляемые коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений.
15. О распределении объема коммунальных услуг потребленный в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
16. О выборе организации, осуществляющей обслуживание домофонных систем.
17. Об установке ООО «Электра» камер видеонаблюдения на подъезды, в подъезды, во дворе дома.
18. Об утверждении размера оплаты по обслуживанию видеокamer в сумме 20-00 рублей с 1 квартиры в месяц сроком на три года.
19. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,26 % 3445,9 голосов; «Против»- 1,15% 40,7 голосов; «Воздержалось»-1,59% 56,3 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Копытову Ирину Викторовну (кв. 35), секретарем собрания Меркулову Елену Александровну (кв. 79) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,41 % 3486,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,59% 56,3 голосов

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,85 % 3502,2 голосов; «Против» - 1,15% 40,7 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет – провайдерами и т.д.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,26 % 3445,9 голосов; «Против»- 1,15% 40,7 голосов; «Воздержалось»-1,59% 56,3 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома:

1. Копытова Ирина Викторовна кв. № 35

2. Дьяченко Анастасия Владимировна кв. № 60

3. Меркулова Елена Александровна кв. № 79.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,26 % 3445,9 голосов; «Против»- 1,15% 40,7 голосов; «Воздержалось»-1,59% 56,3 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Копытову Ирину Викторовну кв. № 35. Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,26 % 3445,9 голосов; «Против»- 1,15% 40,7 голосов; «Воздержалось»-1,59% 56,3 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания Копыт

Секретарь собрания Меркулова

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,26 % 3445,9 голосов; «Против»- 1,15% 40,7 голосов; «Воздержалось»-1,59% 56,3 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 59 по ул. Пугачева доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,41 % 3486,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,59% 56,3 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить прямые договоры и расчёты с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределить весь объем коммунальных услуг потребленный в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве организации, осуществляющей обслуживание домофонных систем, выбрать ООО «Электра».

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,85 % 3502,2 голосов; «Против» - 1,15% 40,7 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ООО «Электра» камеры видеонаблюдений на подъезды, в подъезды, во дворе дома.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,85 % 3502,2 голосов; «Против» - 1,15% 40,7 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер оплаты по обслуживанию видеокамер в сумме 20-00 рублей с 1 квартиры в месяц сроком на три года.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 3542,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 ул. Пугачева

Председатель собрания:

И.В. Копытова

Секретарь собрания:

Е.А. Меркулова

Председатель собрания

Секретарь собрания