

Протокол № 1/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Ленина, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 31 октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 42

Хандога Надежда Васильевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 42, кв. 20, паспорт 7504 225478, выдан «16» июня 2004г. УВД Центрального района города Челябинска.

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, площадь квартиры 164 кв.м. Доля собственности 100%.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут «07» сентября 2018 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 42, пр. Ленина г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1088,5 голосов (13,05 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «07» сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «31» октября 2018г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4463,8 голосов (53,53 % от общего количества голосов в доме).

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь многоквартирного дома 11690,9 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8337,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8337,6 голосов (Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5552,3 голосов, что составляет 66,52 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Строитель 97» (ОГРН 1067448051802, ИНН 7448080234), в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. О делегировании ООО УК «ГазСервис-1» полномочий на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
8. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Избрание совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

11. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
12. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
13. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
14. Определение места хранения протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
15. О заключение с 01 октября 2018 собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
16. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
17. Об утверждении порядка внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
18. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
19. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 5552,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Хандога Надежду Васильевну (кв. 20), секретарем собрания – Сулову Наталью Владимировну (кв.18) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,94 % 5271,3 голосов; «Против» - 5,06% 281 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Строитель 97», г. Челябинск (ОГРН 1067448051802, ИНН 7448080234), в одностороннем порядке.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,16 % 5394,3 голосов; «Против» - 2,84% 158 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,94 % 5271,3 голосов; «Против» - 5,06% 281 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,94 % 5271,3 голосов; «Против» - 5,06% 281 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,79 % 5429,3 голосов; «Против» - 2,21 % 123 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Председатель собрания



Секретарь собрания



дома в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,04 % 5166,4 голосов; «Против» - 5,06 % 281 голосов; «Воздержалось» - 1,88 % 104,9 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п., с письменного согласия совета МКД.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,94 % 5271,3 голосов; «Против» - 2,21% 123 голосов; «Воздержалось» - 2,84% 158 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 5552,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома:

1. Хандога Надежда Васильевна, кв. 20
2. Сулова Наталья Владимировна, кв. 18
3. Решеткова Елена Владимировна, кв. 73
4. Николаев Сергей Евгеньевич, кв. 29
5. Союстова Эльвира Владимировна, кв. 45

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100, % 5552,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Хандога Надежду Васильевну кв. № 20.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,16 % 5394,3 голосов; «Против» - 2,84% 158 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,16 % 5394,3 голосов; «Против» - 2,84% 158 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 20 пр. Ленина Хандога Надежды Васильевны доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,16 % 5394,3 голосов; «Против» - 2,84% 158 голосов; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

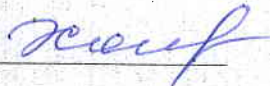
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,04 % 5166,4 голосов; «Против» - 2,84% 158 голосов; «Воздержалось» - 4,10% 227,9 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



Секретарь собрания



15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,94 % 5271,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 5,06% 281 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить с 01 октября 2018 собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 5552,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 5552, 3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,94 % 5271,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 5,06% 281 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % 5552,3 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленина:

Председатель совета МКД

Н.В. Хандога

Председатель собрания:

Н.В. Хандога

Секретарь собрания:

Н.В. Суелова

Председатель собрания

Секретарь собрания