

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2019.

№ 12484-а

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким помещением или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом города Челябинска, в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

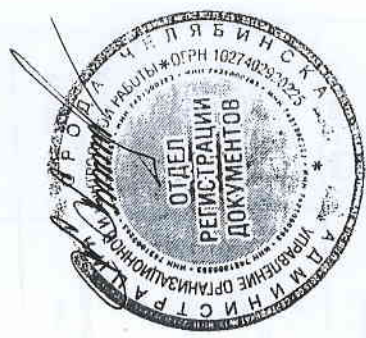
1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «ГазСервис – 1» (ИНН 7451361524) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 1 и № 2, расположенными по адресу: Уфимский тракт 4 км (Ново-Смолинский каменный карьер), город Челябинск.
2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах № 1 и № 2, расположенных по адресу: Уфимский тракт 4 км (Ново-Смолинский каменный карьер), город Челябинск, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет в течение одного рабочего дня с даты его подписания.

Вх. № 296 08 НОЯ 2019



4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (Петров Д. В.) направить настоящее распоряжение:
- 1) в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в течение одного рабочего дня с даты его подписания;
  - 2) собственникам помещений в многоквартирных домах № 1 и № 2, расположенных по адресу: Уфимский тракт 4 км (Ново-Смолинский каменный карьер), город Челябинск, в течение пяти рабочих дней с даты его подписания.
  5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (Петров Д. В.) разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня с даты его подписания.
  6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А. С. Астахов



Начальник Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Челябинска

Д. В. Петров

1	2	3	4	5
1	<p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)</p> <p>ИТОГО по дому № 2</p>	1 раз в квартал	77474,21	17,36

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах № 1 и № 2, расположенных по адресу: Уфимский тракт 4 км (Ново-Смолинский каменный карьер), город Челябинск

Дом № 1

(общая площадь жилых помещений и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, 371,2 кв. м)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
2.	Уборка придомовой территории			
	В холодный период года:			
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
	В теплый период года:			
	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в месяц		
	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год	77328,38	17,36
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	2 раза в год, по заявкам собственников		
	Выявление деформации и поврежденных несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,	2 раза в год		

1	2	3	4	5
1	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год		
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников		
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение	1 раз в год, по заявкам собственников		
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	по заявкам собственников		
	Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно		
	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно в рабочие дни		

1	2	3	4	5
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	не реже одного раза в год		
	ИТОГО по дому № 1		77328,38	17,36

Дом № 2 (общая площадь жилых помещений и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, 371,9 кв. м)				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
2.	Уборка придомовой территории			
	В холодный период года:			
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
	В теплый период года:			
	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в месяц		
	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год		
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ	2 раза в год, по заявкам собственников	77474,21	17,36

1	2	3	4	5
	водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 раз в год, по заявкам собственников		
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников		
	Выявление нарушений отделки, фасадов и их отдельных элементов, и их устранение	по заявкам собственников		
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	1 раз в год, по заявкам		
	Регулировка систем отопления	1 раз в год		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	круглосуточно		
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежедневно в рабочие дни		
	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 раз в квартал		
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			