

Протокол № 1/2019

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Громова, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 31 октября 2019г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Громова, 13  
Олохов Алексей Александрович, проживающий по адресу: ул. Громова, дом 13 кв. 18, паспорт

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 24 октября 2017 г., площадь квартиры 33,6 кв.м.  
Доля собственности 100%  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «27» сентября 2019 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 13, ул. Громова г. Челябинск.

В очной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 717,2 голосов (13,0 % от общего количества голосов в доме).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20:00 «27» сентября 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «31» октября 2019г.

В заочной части количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2238,94 голосов (40,7 % от общего количества голосов в доме).

Общая площадь многоквартирного дома 7466,2 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5498,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5498,9 голосов (Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2956,14 голосов, что составляет 53,8 % от общего количества голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «МЕРИДИАН» (ОГРН 1047423501916, ИНН 7451201746), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий совета, и председателя совета многоквартирного дома.
9. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
10. Определение срока полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома.
11. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. О заключение с 01 октября 2019 собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с рег. оператором ТКО.

Председатель собрания



Секретарь собрания



13. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Олохова Алексея Александровича кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Олохова Алексея Александровича (кв. 18), секретарем собрания – Абдуллаева Эльмана Ильясовича (кв.87) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Олохова Алексея Александровича (кв. 18), секретарем собрания – Абдуллаева Эльмана Ильясовича (кв.87) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,1 % 2102,9 голосов; «Против» - 15,7% 463,04 голосов; «Воздержалось» - 13,2% 390,2 голосов. Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Олохова Алексея Александровича кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «МЕРИДИАН» (ОГРН 1047423501916, ИНН 7451201746), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «МЕРИДИАН» (ОГРН 1047423501916, ИНН 7451201746), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,8% 1974 голосов; «Против» - 28,3% 836,64 голосов; «Воздержалось» - 4,9% 145,5 голосов. Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Олохова Алексея Александровича кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,8% 2387,24 голосов; «Против» - 10,9% 322,5 голосов; «Воздержалось» - 8,3% 246,4 голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Олохова Алексея Александровича кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,8% 1974 голосов; «Против» - 28,3% 836,64 голосов; «Воздержалось» - 4,9% 145,5 голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Олохова Алексея Александровича кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,3% 1960,7 голосов; «Против» - 26,4% 779,44 голосов; «Воздержалось» - 7,3% 216 голосов. Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Олохова Алексея Александровича кв. 18

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_





документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,7% 2121 голосов; «Против» - 18,7% 551,74 голосов; «Воздержалось» - 9,6% 283,4 голосов.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Олохова Алексея Александровича кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 октября 2019 собственниками помещений в МКД договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01 октября 2019 собственниками помещений в МКД договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,9% 1977,4 голосов; «Против» - 18,3% 541,24 голосов; «Воздержалось» - 14,8% 437,5 голосов.  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Олохова Алексея Александровича кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,7% 2623,24 голосов; «Против» - 5,7% 169,3 голосов; «Воздержалось» - 5,6% 163,6 голосов.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Громова, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска \_\_\_\_\_ листа;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Громова, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска \_\_\_\_\_ листа;
3. Приложение № 1 к Протоколу № 1/2019 от 31.10.2019 г. общего собрания собственников помещений дома № 13 по ул. Громова:  
«Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово» - \_\_\_\_\_ листа;
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово - \_\_\_\_\_ листа;
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово, размещенное на подъездах - \_\_\_\_\_ листа
6. Бланк Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово - \_\_\_\_\_ листа;
7. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного дома № 13 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово» - \_\_\_\_\_ листа;
8. Документ, подтверждающий право собственности инициатора собрания кв. № 18;
9. Документ, подтверждающий право собственности секретаря собрания кв. № 87.


Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Громова

Председатель собрания (инициатор)

  
A.A. Олохов

Секретарь собрания

  
Э.И. Абдуллаев

Председатель собрания 

Секретарь собрания 