

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Громова, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 16 июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Громова, 7
Ильченко Ивана Николаевича, проживающий по адресу: ул. Громова, дом 7 кв.41, паспорт 75 02 № 773195, выдан «25» октября 2002 г. УВД Советского района г. Челябинска.
Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 21 октября 2013 г., площадь квартиры 65,6 кв.м.
Доля собственности 100%
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут «26» марта 2020 года
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 7, ул. Громова г. Челябинск.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:


Дата начала голосования 20:00 «26» марта 2020 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «16» июля 2020г.
Общая площадь многоквартирного дома 12567,3 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9966,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9966,4 голосов
(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5646,43 голосов, что составляет 56,66 % от общего количества голосов.
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Унита» (ОГРН 1137448009709) (ранее ООО УО «МЖКО»), в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, определение и оформлению их полномочий, а также срока полномочий.
8. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
11. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Ильченко Ивана Николаевича (кв. 41), секретарем собрания – Шлык Ирину Николаевну (кв.16) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Ильченко Ивана Николаевича (кв. 41), секретарем собрания – Шлык Ирину Николаевну (кв.16) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,85 % 5581,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,15% 65 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Унита» (ОГРН 1137448009709) (ранее ООО УО «МЖКО»), в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Унита» (ОГРН 1137448009709) (ранее ООО УО «МЖКО»), в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,65% 5513,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,35% 133 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,85 % 5581,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,15% 65 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,65% 5513,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,35% 133 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,65% 5513,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 2,35% 133 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

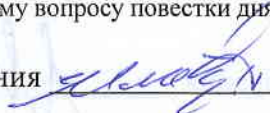
СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,85 % 5581,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,15% 65 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

1. Капустина Елена Ивановна кв. 18
2. Ильченко Иван Николаевич кв. 41
3. Султанов Ильяс Фатыхович кв. 101
4. Нестеренко Татьяна Александровна кв. 113
5. Васильева Ольга Ивановна кв. 176

и избрать председателем совета многоквартирного дома Ильченко Ивана Николаевича кв. № 41. Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

1. Капустина Елена Ивановна кв. 18
2. Ильченко Иван Николаевич кв. 41
3. Султанов Ильяс Фатыхович кв. 101
4. Нестеренко Татьяна Александровна кв. 113
5. Васильева Ольга Ивановна кв. 176

и избрать председателем совета многоквартирного дома Ильченко Ивана Николаевича кв. № 41. Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,85 % 5581,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,15% 65 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 7 по ул. Громова Ильченко Ивана Николаевича кв. 41 доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 7 по ул. Громова Ильченко Ивана Николаевича кв. 41 доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,85 % 5581,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,15% 65 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,85 % 5581,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,15% 65 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,85 % 5581,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,15% 65 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,85 % 5581,43 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1,15% 65 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Громова, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска _____ листа;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Громова, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 126 листа;
3. Приложение № 1 к Протоколу № 1/2020 от 16.07.2020 г. общего собрания собственников помещений дома № 7 по ул. Громова;
4. «Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово» - 3 листа;
5. Доверенность - Приложение № 2 к Протоколу № 1/2020 от 16.07.2020 г. общего собрания собственников помещений дома № 7 по ул. Громова – 6 листов;
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово- 5 листов;
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово, размещенное на подъездах - _____ листа
8. Копия фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома в доступном для всех собственников (на досках объявлений внутри подъезда и снаружи) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Громова г. Челябинск, п. Новосинеглазово- _____ листа;
9. Документ, подтверждающий право собственности инициатора собрания кв. № 16;
10. Документ, подтверждающий право собственности секретаря собрания кв. № 41.
11. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: полномочия совета, и председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Громова, доверенность, договор управления.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№ 7 ул. Громова

Председатель собрания (инициатор)

И.Н. Ильченко

Секретарь собрания

И.Н. Шлык

Председатель собрания

Секретарь собрания