

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Октябрьская, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 05 ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Октябрьская, 22 Григоренко Татьяна Сергеевна, проживающий по адресу: ул. Октябрьская, дом 22 кв. 7, Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 21 октября 2013 г., площадь квартиры 23,5 кв.м. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «25» августа 2020 года  
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 22, ул. Октябрьская г. Челябинск.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20:00 «25» августа 2020 года.  
Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «05» ноября 2020г.  
Общая площадь многоквартирного дома 410 кв.м.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 409,7 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 409,7 голосов  
(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 370,6 голосов, что составляет 90,5 % от общего количества голосов.  
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с АО «МЖКО» (ОГРН 1047422011394), в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, определение и оформлению их полномочий, а также срока полномочий.
8. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
11. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7), секретарем собрания –

Председатель собрания

Секретарь собрания

Малкина Анатолия Викторовича (кв.6) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7), секретарем собрания – Малкина Анатолия Викторовича (кв.6) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с АО «МЖКО» (ОГРН 1047422011394), в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с АО «МЖКО» (ОГРН 1047422011394), в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

Председатель собрания

Секретарь собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

1. Григоренко Татьяна Сергеевна (кв.7)
2. Малкин Анатолий Викторович (кв.6) и избрать председателем совета многоквартирного дома Григоренко Татьяну Сергеевну кв.№ 7. Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

1. Григоренко Татьяна Сергеевна (кв.7)
2. Малкин Анатолий Викторович (кв.6) и избрать председателем совета многоквартирного дома Григоренко Татьяну Сергеевну кв.№ 7. Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД №22 по ул. Октябрьская Григоренко Татьяны Сергеевны (кв. 7) доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 22 по ул. Октябрьская Григоренко Татьяны Сергеевны (кв. 7) доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Ильченко Ивана Николаевича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Григоренко Татьяну Сергеевну (кв. 7)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 370,6 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 22 по ул. Октябрьская, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 1 листа;
2. **Решения собственников помещений** по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Октябрьская, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 12 листа;
3. **Приложение № 1 к Протоколу № 1/2020 от 05.11.2020 г.** общего собрания собственников помещений дома № 22 по ул. Октябрьская: «Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Октябрьская г. Челябинск, п. Новосинеглазово» - 1 листа;
4. **Доверенность - Приложение № 2 к Протоколу № 1/2020 от 05.11.2020 г.** общего собрания собственников помещений дома № 22 по ул. Октябрьская – 5 листах;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Октябрьская, г. Челябинск, п. Новосинеглазово- 5 листов;
6. **Копия текста сообщения о проведении общего собрания** собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Октябрьская, г. Челябинск, п. Новосинеглазово, размещенное на подъездах – 1 листе
7. **Копия фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома в доступном для всех собственников (на досках объявлений внутри подъезда и снаружи) сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Октябрьская, г. Челябинск, п. Новосинеглазово** - 1 листа;
8. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 7;
9. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 6.
10. **Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:** полномочия совета, и председателя совета многоквартирного дома № 22 по ул. Октябрьская, доверенность, договор управления.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
№ 22 ул. Октябрьская

Председатель собрания (инициатор)

Секретарь собрания



Т.С. Григоренко

А.В. Малкин

Председатель собрания

Секретарь собрания

