

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 18 ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Комсомольская, 14
Салина Евгения Анатольевна, проживающая по адресу: ул. Комсомольская, дом 14 кв. 4.
Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство № 74:36:0418019:58-74/001/2017-2 от 24.01.2017, площадь квартиры 55,1 кв.м. Доля собственности 100%
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 14 часов 00 минут. «27» сентября 2020 года
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 14, ул. Комсомольская г. Челябинск.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 15:00 «27» сентября 2020 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «18» ноября 2020г.
Общая площадь многоквартирного дома 452 кв.м.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 398 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 398 голосов
(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 286,4 голосов, что составляет 71,9 % от общего количества голосов.
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с АО «МЖКО» (ОГРН 1047422011394, ИНН 7448062443), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

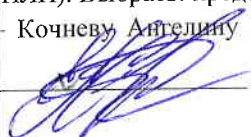
1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - Салину Евгению Анатольевну (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4), секретарем собрания – Кочневу Ангелину Викторовну (кв.3) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4), секретарем собрания – Кочневу Ангелину Викторовну (кв.3) и наделить их полномочиями на проведение подсчета

Председатель собрания



Секретарь собрания



голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с АО «МЖКО» (ОГРН 1047422011394, ИНН 7448062443), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с АО «МЖКО» (ОГРН 1047422011394, ИНН 7448062443), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:


СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

Председатель собрания



Секретарь собрания

✓ 

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Салину Евгению Анатольевну (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 286,4 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Комсомольская, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 6 листов;
2. Приложение №1 - Список лиц, присутствующих (принявших участие) во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская, г. Челябинск, п. Новосинеглазово» - 1 листе;
3. Приложение №2 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская, г. Челябинск, п. Новосинеглазово- 1 листе;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Комсомольская, г. Челябинск, п. Новосинеглазово, размещенное на подъездах – 1 листе;
5. Копия фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома в доступном для всех собственников (на досках объявлений внутри подъезда и снаружи) сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Комсомольская, г. Челябинск, п. Новосинеглазово- листа;
6. Документ, подтверждающий право собственности инициатора собрания кв. № 4;
7. Документ, подтверждающий право собственности секретаря собрания кв. № 3.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: договор управления.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
№ 14 ул. Комсомольская

Председатель собрания (инициатор)



Е.А. Салина

Секретарь собрания



А.В. Кочева

Председатель собрания



Секретарь собрания

