

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 03 августа 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Клубная, 4  
Миронова Зинаида Александровна, проживающий по адресу: ул. Клубная, дом 4 кв.20,  
Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН от 29.07.2020 г., площадь квартиры 30,2 кв.м. Доля собственности 100%  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. 21 июля 2020 года  
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 4, ул. Клубная г. Челябинск.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 20:00 «21» июля 2020 года.  
Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «03» августа 2020г.  
Общая площадь многоквартирного дома 1765, 9 кв.м.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1267,8 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1267,8 голосов  
(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2956,14 голосов, что составляет 52,74 % от общего количества голосов.  
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий совета, и Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Оформление полномочий Председателя Совета МКД доверенностью от собственников помещений, и утверждение формы доверенности.
10. Определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
13. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

Председатель собрания

Секретарь собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Миронову Зинаиду Александровну (кв.20), секретарем собрания – Сафину Марию Сохатовну (кв.29) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Миронову Зинаиду Александровну (кв.20), секретарем собрания – Сафину Марию Сохатовну (кв.29) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома:

Сафина Мария Сохатовна кв. 29

Гарафутдинова Наталья Евгеньевна кв. 3

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Миронову Зинаиду Александровну (кв. 20)

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома:

Сафина Мария Сохатовна кв. 29

Гарафутдинова Наталья Евгеньевна кв. 3

Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Миронову Зинаиду Александровну (кв. 20)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, Совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № 4 по ул. Клубная Мироновой Зинаиды Александровны кв. 20 доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности

(Приложение № 2).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): 1. Оформить полномочия Председателя Совета МКД № № 4 по ул. Клубная Мироновой Зинаиды Александровны кв. 20 доверенностью от имени собственников помещений.

2. Утвердить форму и содержание доверенности

(Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Миронову Зинаиду Александровну кв. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 668,7 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 1 л.;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Клубная, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 16 л.;
3. **Приложение № 1 к Протоколу № 1/2020 от 03.08.2020 г.** общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Клубная: «Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная г. Челябинск, п. Новосинеглазово» - 1 л.;
4. **Доверенность - Приложение № 2 к Протоколу № 1/2020 от 03.08.2020 г.** общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Клубная – 5 л.;
5. **Реестр подсчета голосов** собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная г. Челябинск, п. Новосинеглазово- 1 л.;
6. **Копия** текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная г. Челябинск, п. Новосинеглазово, размещенное на подъездах - 1 л.;
7. **Копия фотографий**, подтверждающих размещение в помещении данного дома в доступном для всех собственников (на досках объявлений внутри подъезда и снаружи ) сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Клубная г. Челябинск, п. Новосинеглазово- 2 л.;
8. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 20;
9. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 29.
10. **Документы**, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: полномочия совета, и председателя совета многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная, доверенность, договор управления

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 ул. Клубная

Председатель собрания (инициатор)

З.А. Миронова

Секретарь собрания

М.С. Сафина

Председатель собрания

Секретарь собрания