

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 8 Марта, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 18 ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. 8 Марта, 14

Серебряков Валерий Михайлович, проживающий по адресу: ул. 8 Марта, дом 14 кв. 30.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство 74-74-01/128/2010-162, площадь квартиры 53,7 кв.м.

Доля собственности 100%

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 14 часов 00 минут. «27» сентября 2020 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 14А, ул. 8 Марта г. Челябинск.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 15:00 «27» сентября 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «18» ноября 2020г.

Общая площадь многоквартирного дома 2761,20 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2003,56 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2003,56 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1877 голосов, что составляет 93 % от общего количества голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ДЕМЕТРА» (ОГРН 1157451002390), а так же с ранее заключенными управляющими компания, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью, Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего; и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Серебрякова Валерия Михайловича (кв. 30),

секретарем собрания – Борисенко Людмилу Алексеевну (кв.21) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания – Серебрякова Валерия Михайловича (кв. 30),

Председатель собрания



Секретарь собрания



секретарем собрания – Борисенко Людмилу Алексеевну (кв.21) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1877 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ДЕМЕТРА» (ОГРН 1157451002390), а так же с ранее заключенными управляющими компания, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ДЕМЕТРА» (ОГРН 1157451002390), а так же с ранее заключенными управляющими компания, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1877 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1877 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1877 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99 % 1846,5 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - 1 % 30,5 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1877 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

Председатель собрания Серебряков

Секретарь собрания Гор

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1877 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1877 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Серебрякова Валерия Михайловича кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1877 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 8 Марта, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска - 2 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. 8 Марта, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 45 листов;
3. Список лиц, проголосовавших (принявших участие) во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 8 Марта г. Челябинск, п. Новосинеглазово» - 2 листах;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 8 Марта г. Челябинск, п. Новосинеглазово- 2 листах;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. 8 Марта г. Челябинск, п. Новосинеглазово, размещенное на подъездах – 1 листе;
6. Копия фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома в доступном для всех собственников (на досках объявлений внутри подъезда и снаружи) сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. 8 Марта г. Челябинск, п. Новосинеглазово- 3 листа;
7. Документ, подтверждающий право собственности инициатора собрания кв. № 30;
8. Документ, подтверждающий право собственности секретаря собрания кв. № 21.
9. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: договор управления.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
№ 14 ул. 8 Марта

Председатель собрания (инициатор)

 В.М. Серебряков

Секретарь собрания

 Л.А. Борисенко

Председатель собрания



Секретарь собрания

