

Протокол № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14А по ул. 8 Марта, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 18 ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. 8 Марта, 14А

Михайлова Майя Сергеевна, проживающая по адресу: ул. 8 Марта, дом 14А кв. 48.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство 74:36:0418028:344, площадь квартиры 60,9 кв.м. Доля собственности 100%

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании ООО УК «ГазСервис-1».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 14 часов 00 минут. «27» сентября 2020 года

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 14А, ул. 8 Марта г. Челябинск.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «27» сентября 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «18» ноября 2020г.

Общая площадь многоквартирного дома 4 229, 90 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3130,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3130,30 голосов

(Как правило 1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2240,9 голосов, что составляет 71,59 % от общего количества голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ДЕМЕТРА» (ОГРН 1157451002390), а так же с ранее заключенными управляющими компания, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

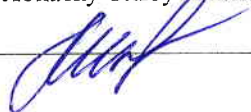
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Михайлову Майю Сергеевну (кв. 48),

секретарем собрания – Лопатку Ольгу Николаевну (кв.32) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Михайлову Майю Сергеевну (кв. 48),

секретарем собрания – Лопатку Ольгу Николаевну (кв.32) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов,

Председатель собрания



Секретарь собрания



оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ДЕМЕТРА» (ОГРН 1157451002390), а так же с ранее заключенными управляющими компания, в одностороннем порядке.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ДЕМЕТРА» (ОГРН 1157451002390), а так же с ранее заключенными управляющими компания, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный, председателем собрания, порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий протоколов общих собраний с приложениями и иных

Председатель собрания

Секретарь собрания

документов, связанных с управлением многоквартирным домом г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить порядок внесения оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Михайлову Майю Сергеевну кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 2240,9 голосов; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 14А по ул. 8 Марта, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 2 листа;
2. **Решения** собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 14А по ул. 8 Марта, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска 51 листе;
3. **Реестр собственников** проголосовавших (принявших участие) во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 14А по ул. 8 Марта г. Челябинск, п. Новосинеглазово» - 2 листа;
4. **Копия текста сообщения о проведении общего собрания** собственников помещений многоквартирного дома № 14А по ул. 8 Марта г. Челябинск, п. Новосинеглазово, размещенное на подъездах – 1 лист;
5. **Копия фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома в доступном для всех собственников (на досках объявлений внутри подъезда и снаружи) сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 14А по ул. 8 Марта г. Челябинск, п. Новосинеглазово-** _____ листа;
6. **Документ, подтверждающий право собственности** инициатора собрания кв. № 48;
7. **Документ, подтверждающий право собственности** секретаря собрания кв. № 32.
8. **Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:** договор управления.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
№ 14А ул. 8 Марта

Председатель собрания (инициатор)

✓

М.С. Михайлова

Секретарь собрания

✓

О.Н. Лопатка

Председатель собрания

Секретарь собрания