Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Челябинск, ул. Челябинская, д. 24А
за 2025 год

ООО Управляющая Компания «ГазСервис-1» г. Челябинск, ул. Горная, д. 3-а, неж. помещение №2 ОГРН 1137451016746 ИНН 7451361524 КПП 745101001.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ризенко Александр Николаевич, директор, e-mail: ukgs-1@mail.ru; тел./факс 8 (351) 225-35-70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 134,20 м^2.

Дата размещения отчета «30» марта 2026 г.

1 За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	Содержание общего имущества	м2	0,95	4 134,20	47 129,88	4 134,20	123 270,70
2	Санитарное содержание помещений	м2	*2,95*	4 134,20	146 350,68	4 134,20	154 181,84
3	Содержание придомовой территории	м2	*4,00*	4 134,20	198 441,60	4 134,20	200 110,42
4	Содержание мест накопления ТКО	м2	*0,57*	4 134,20	28 277,93	4 134,20	26 603,90
5	Техническое обслуживание общих коммуникаций, устройств и помещений МКД	м2	*4,92*	4 134,20	244 083,17	4 134,20	298 744,91
6	Надлежащее содержание электрооборудования МКД	м2	*2,29*	4 134,20	113 607,82	4 134,20	109 468,30
7	Надлежащее содержание вентиляции	м2	*0,22*	4 134,20	10 914,29	4 134,20	12 200,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	*1,25*	4 134,20	62 013,00	4 134,20	289 688,32
9	Надлежащее содержание газового оборудования	м2	*1,45*	4 134,20	71 935,08	4 134,20	71 935,08
10	Дератизация и дезинфекция МКД	м2	*0,22*	4 134,20	10 914,29	4 134,20	10 310,00
ИТОГО				–	933 667,73	–	1 296 513,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода, рублей	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период	Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период	Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода
1	*2*	*3*	*4*
0,00	109 142,88	146 123,92	- 36981,04

В том числе:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Ремонт помещений МКД	Договор управления МКД	146 123,92	4 134,20	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 114 662,00 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	*2*	*3*	*4*
1	пять	пять	39 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа		Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	*2*		*3*	*4*	*5*	*6*
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	Содержание	301 161,77	1 200 178,76	1 123 724,19	377 616,34
		ОДН	13 248,02	82 897,31	79 432,56	16 712,77
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		0	0	0	0

ООО УК «ГазСервис-1»
Директор Ризенко А.Н.