

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 24 по ул. Челябинская в г. Челябинск, проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

01 февраля 2021 г.

Инициатор общего собрания: Алена Надежда Андреевна, собственник кв. № 1 д. 24 по ул. Челябинская в г. Челябинске. Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 74АБ № 332533 от 01.03.2006 г., запись регистрации в ЕГРП 74-74-01/086/2006-484, площадь квартиры 48,3 кв. м. Доля в праве собственности - 100%.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут «28» декабря 2020 года;
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 24, ул. Челябинская.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00 «28» декабря 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 «01» февраля 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2810,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2810,80 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1744,35 голосов, что составляет 62,06 % от общего количества голосов.

Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) оформлен Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, определение и оформлении их полномочий, а также срока полномочий.
8. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
10. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Аленину Надежду Андреевну о необходимости избрания председателя и секретаря собрания, наделении их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Аленину Надежду Андреевну (кв.1), секретарем собрания – Пустовалову Надежду Дмитриевну (кв.30) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Аленину Надежду Андреевну (кв. 1), секретарем собрания – Пустовалову Надежду Дмитриевну (кв. 30) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну об утверждении и заключении с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы Установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну об определении порядка, правил и сроков проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный председателем собрания порядок, правила и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну об избрании совета многоквартирного дома, утверждении кандидатур в состав совета, утверждении полномочий совета и председателя совета, сроке полномочий совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома: 1. Аленина Надежда Андреевна (кв.1); 2. Рытикова Людмила Анатольевна (кв.13); 3. Пустовалова Надежда Дмитриевна (кв.30); 4. Полухина Елена Георгиевна (кв.34); 5. Летяйкина Лидия Александровна (кв.24). Избрать председателем совета многоквартирного дома: Аленину Надежду Андреевну (кв.1). Утвердить предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома, наделить совет полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома: 1. Аленина Надежда Андреевна (кв.1); 2. Рытикова Людмила Анатольевна (кв.13); 3. Пустовалова Надежда Дмитриевна (кв.30); 4. Полухина Елена Георгиевна (кв.34); 5. Летяйкина Лидия Александровна (кв.24). Избрать председателем совета многоквартирного дома: Аленину Надежду Андреевну (кв.1). Утвердить предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома, наделить совет полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну об утверждении место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания - г. Челябинск, ул. Горная, дом 3, корпус А, н.п.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3, корпус А, н.п.2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну о сохранении действующих договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Аленину Надежду Андреевну о способе извещения собственников помещений, многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1744,35 голосов - 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Челябинская г. Челябинске - 2 л.;
2. Присутствующие лица (список лиц, принявших участие в общем собрании) многоквартирного дома № 24 по ул. Челябинская в г. Челябинске - 1 л.;
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Челябинская в г. Челябинске - 48 л.;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Челябинская в г. Челябинске, размещенное на подъездах – 1 л.;
5. Копии фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома доступном для всех собственников сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Челябинская в г. Челябинске - 4 л.;
6. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания кв. № 1 – 1 л.;
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: договор управления - 4 л.; определение порядка, правил и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.; определение полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома - 3 л.

Председатель собрания



Н.А. Аленина

Секретарь собрания



Н.Д. Пустовалова