

## Протокол № 1/2021

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22а по ул. Челябинская в г. Челябинск, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

08 февраля 2021 г.

Инициатор общего собрания: Маслова Зинаида Александровна, собственник кв. № 10 д. 22а по ул. Челябинская в г. Челябинске. Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, № гос. регистрации права 74-74/036-74/001/233/2016-9018/1 от 06.04.2016, площадь квартиры 48,3 кв. м. Доля в праве собственности – 3/4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут 25 января 2021 года;  
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 22а, ул. Челябинская.

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 19:00 25 января 2021 года.  
Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 05 февраля 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2746,8 кв. м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2746,8 голосов  
Количество голосов собственников-помещений, принявших участие в голосовании 2202,39 голосов, что составляет 80,18 % от общего количества голосов.  
Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) оформлен Приложением № 2 к настоящему протоколу.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Определение порядка, правил и сроков проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении владельца специального счета.
10. Об утверждении уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов; о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и установлении в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; об определении условий оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.
11. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и сообщениях о проведении собрания – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Маслову Зинаиду Александровну о необходимости избрания председателя и секретаря собрания, наделении их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Маслову Зинаиду Александровну (кв. 10), секретарем собрания – Емельянову Любовь Васильевну (кв. 33) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2154,29 голосов – 97,82 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 48,1 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Маслову Зинаиду Александровну (кв. 10), секретарем собрания – Емельянову Любовь Васильевну (кв. 33) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2154,29 голосов – 97,82 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 48,1 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2112,15 голосов – 95,9 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 42,14 голосов. Недействительные – 48,1 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2154,29 голосов – 97,82 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 48,1 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2 и собственниками помещений и заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2154,29 голосов – 97,82 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 48,1 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну об определении порядка, правил и сроков проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2112,15 голосов – 95,9 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 90,24 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в полном объеме предложенный председателем собрания порядок, правила и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну о сохранении действующих договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2160,25 голосов – 98,09 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 42,14 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сохранить, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну об избрании совета многоквартирного дома, утверждении кандидатур в состав совета, утверждении полномочий совета и председателя совета, сроке полномочий совета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов совета многоквартирного дома: 1) Маслову Зинаиду Александровну (кв. 10); 2) Емельянову Любовь Васильевну (кв.33); 3) Бойко Светлану Герасимовну (кв.30); 4) Пришиву Светлану Ивановну (кв. 57). Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома Маслову Зинаиду Александровну (кв. 10). Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2160,25 голосов – 98,09 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 42,14 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов совета многоквартирного дома: 1) Маслову Зинаиду Александровну (кв. 10); 2) Емельянову Любовь Васильевну (кв.33); 3) Бойко Светлану Герасимовну (кв.30); 4) Пришиву Светлану Ивановну (кв. 57). Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома Маслову Зинаиду Александровну (кв. 10). Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну об утверждении владельцем специального счета, открытого в целях формирования капитального ремонта; ООО УК «ГазСервис-1» и поручении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «ГазСервис-1» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2112,15 голосов – 95,9 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 90,24 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «ГазСервис-1» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну об выборе ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2112,15 голосов – 95,9 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 90,24 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну об утверждении места хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания - г. Челябинск, ул. Горная, дом 3, корпус А, н.п.2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3, корпус А, н.п.2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2154,29 голосов – 97,82 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 48,1 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Маслову Зинаиду Александровну о способе извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2154,29 голосов – 97,82 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 48,1 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. **Реестр собственников помещений** многоквартирного дома № 22а по ул. Челябинская г. Челябинске - 2 л.;
2. **Присутствующие лица** (список лиц, принявших участие в общем собрании) многоквартирного дома № 22а по ул. Челябинская в г. Челябинске - 1 л.;
3. **Решения собственников помещений** по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по ул. Челябинская в г. Челябинске - 67 л.;
4. **Копия текста сообщения о проведении общего собрания** собственников помещений многоквартирного дома № 22а по ул. Челябинская в г. Челябинске, размещенное на подъездах – 1 л.;
5. **Копии фотографий, подтверждающих размещение** в помещении данного дома доступном для всех собственников сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 22а по ул. Челябинская в г. Челябинске - 4 л.;
6. **Копия документа, подтверждающего право собственности** инициатора собрания кв. № 10 – 1 л.;
7. **Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:** договор управления - 4 л.; определение порядка, правил и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.; определение полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома - 3 л.

Председатель собрания

З.А. Маслова

Секретарь собрания

Л.В. Емельянова