

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 17а по ул. Октябрьская в г. Челябинск, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

03 марта 2021 г.

Инициатор общего собрания: Радаева Маргарита Владимировна, собственник кв. № 14 д. 17а по ул. Октябрьская в г. Челябинске. Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, № гос. регистрации права № 74-74/036-74/001/395/2015-6124/2 от 30.09.2015, площадь квартиры 162,7 кв. м. Доля в праве собственности – совместная.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут 10 февраля 2021 года;
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 17а, ул. Октябрьская.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00, 10 февраля 2021 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00, 01 марта 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4782,20 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4782,20 голосов
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2802,45 голосов, что составляет 58,6 % от общего количества голосов.

Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) оформлен Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Определение порядка, правил и сроков проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома. Наделение их полномочиями на подписание договора управления и принятие решения о текущем ремонте общего имущества.
9. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. О перечне услуг и (или) работ и сроках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об утверждении владельца специального счета.
13. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Об утверждении уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов; о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и установлении в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; об определении условий оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.
15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
16. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и сообщениях о проведении собрания – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Радаеву Маргариту Владимировну о необходимости избрания председателя и секретаря собрания, наделении их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания собственников

помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Радаеву Маргариту Владимировну (кв. 14), секретарем собрания – Мигачеву Евгению Николаевну (кв. 13) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Радаеву Маргариту Владимировну (кв. 14), секретарем собрания – Мигачеву Евгению Николаевну (кв. 13) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «Деметра» (ОГРН 1157451002390, ИНН 7451386550), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2 и собственниками помещений и заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2 и собственниками помещений. и заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об определении порядка, правил и сроков проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в полном объеме предложенный председателем собрания порядок, правила и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну о сохранении действующих договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить, действовавшие до принятия решения об изменении способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об избрании совета многоквартирного дома, утверждении кандидатур в состав совета, утверждении полномочий совета и председателя совета, сроке полномочий совета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома: 1) Радостеву Нелли Викторовну (кв. 3); 2) Радаеву Маргариту Владимировну (кв.14); 3) Аленину Наталью Владимировну (кв.17); 4) Измestьеву Дарью Леонидовну (кв. 37); 5) Рогову Ольгу Николаевну (кв.57). Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома Радаеву Маргариту Владимировну (кв.14). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочием заключить договор управления многоквартирным домом. Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов совета многоквартирного дома: 1) Радостеву Нелли Викторовну (кв. 3); 2) Радаеву Маргариту Владимировну (кв.14); 3) Аленину Наталью Владимировну (кв.17); 4) Измestьеву Дарью Леонидовну (кв. 37); 5) Рогову Ольгу Николаевну (кв.57). Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома Радаеву Маргариту Владимировну (кв. 14). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочием заключить договор управления многоквартирным домом. Утвердить, предлагаемые советом многоквартирного дома полномочия совета и председателя совета многоквартирного дома. Также, совет МКД наделить полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Определить срок полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома 3 (три) года.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 58,6 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемом Постановлением Правительства Челябинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2745,75 голосов – 97,98 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 56,7 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемом Постановлением Правительства Челябинской области.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2745,75 голосов – 97,98 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 56,7 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об утверждении владельцем специального счета, открытого в целях формирования капитального ремонта, ООО УК «ГазСервис-1» и поручении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «ГазСервис-1» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «ГазСервис-1» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ ПАО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ ПАО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об выборе ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну об утверждении места хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания - г. Челябинск, ул. Горная, дом 3, корпус А, н.п.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3, корпус А, н.п.2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2802,45 голосов – 100 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А, н.п.2.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Радаеву Маргариту Владимировну о способе извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2154,29 голосов – 97,82 %; «Против» - нет; «Воздержалось» - 48,1 голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 17а по ул. Октябрьская г. Челябинске - 2 л.;
2. Присутствующие лица (список лиц, принявших участие в общем собрании) многоквартирного дома № 17а по ул. Октябрьская в г. Челябинске - 1 л.;
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 17а по ул. Октябрьская в г. Челябинске - 46 л.;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17а по ул. Октябрьская в г. Челябинске, размещенное на подъездах – 1 л.;
5. Копии фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома доступном для всех собственников сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 17а по ул. Октябрьская в г. Челябинске - 4 л.;
6. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания кв. № 14 – 1 л.;
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: договор управления - 7 л.; определение порядка, правил и сроки проведения годового общего и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.; определение полномочий совета и председателя совета многоквартирного дома - 3 л.

Председатель собрания



М.В. Радаева

Секретарь собрания



Е.Н. Мигачева