

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Челябинская, г. Челябинск проведённого в форме очно-заочного голосования от 25 января 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Советский район, п. Новосинеглазово, ул. Челябинская, 15А
Феткулова Елена Викторовна, проживающий по адресу: ул. Челябинская, 15А, кв. 18.
Документ, подтверждающий право собственности: Договор № 1835 от 23 октября 1997 г., площадь квартиры 44,8 кв.м.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: Дата и время проведения очной части собрания 14 часов 00 минут 23 января 2023 года; Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 15а, ул. Челябинская.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: Дата начала голосования 15:00 «23» января 2023 года. Дата окончания, приема решений собственников помещений 21:00 «24» января 2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1290,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1290,6 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1000,1 голосов, что составляет 77,49 % от общего количества голосов.

Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) оформлен Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Мой дом Урал» (ОГРН 1197456022851, ИНН 7447289459), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.
6. Определение порядка, правил, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, определение и оформлении их полномочий, а также срока полномочий.
8. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении, способа управления, договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
10. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания – Черных Марьям Михайловна (кв.25), секретарем собрания – Милютина Нина Михайловна (кв.2) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: председателем собрания – Черных Марьям Михайловна (кв.25), секретарем собрания – Милютина Нина Михайловна (кв.2) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100 %; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Мой дом Урал» (ОГРН 1197456022851, ИНН 7447289459), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

одностороннем порядке.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Мой дом Урал» (ОГРН 1197456022851, ИНН 7447289459), а также со всеми ранее заключенными управляющими

компаниями, в одностороннем порядке.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы установленном органом городского самоуправления Челябинска, и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок, правила, и сроки проведения годового общего, и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома:

1. Черных Марьям Михайловна кв.25;
2. Милютина Нина Михайловна кв.2;
3. Феткулова Елена Викторовна. кв. 18;

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя совета многоквартирного дома – Феткулова Елена Викторовна. кв. 18.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочием заключить договор управления многоквартирным домом. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в совет многоквартирного дома:

1. Черных Марьям Михайловна кв.25;
2. Милютина Нина Михайловна кв.2;
3. Феткулова Елена Викторовна. кв. 18;

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя совета многоквартирного дома –

Председатель собрания

Секретарь собрания

Феткулова Елена Викторовна. кв. 18.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочием заключить договор управления многоквартирным домом. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении, способа управления, договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Черных Марьям Михайловну (кв.25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1000,1 голосов – 100%; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Челябинская, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска на 2 листах;
2. Список лиц, проголосовавших (принявших участие) во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Челябинская г. Челябинск, п. Новосинеглазово на 1 листе;
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Челябинская, в п. Новосинеглазово Советского района города Челябинска на 35 листах;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Челябинская г. Челябинск, п. Новосинеглазово, размещенное на подъездах на 1 листе;
5. Копия фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома в доступном для всех собственников (на досках объявлений внутри подъезда и снаружи) сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Челябинская г. Челябинск, п. Новосинеглазово на 2 листа;
6. Документ, подтверждающий право собственности инициатора собрания кв. № 18 на 3 листах;
7. Документ, подтверждающий право собственности председателя собрания кв. № 25 на 2 листах;
8. Документ, подтверждающий право собственности секретаря собрания кв. № 2 на 3 листах;
9. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: договор управления – 16 листах.

Полномочные представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: № 15А ул. Челябинская

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

М.М. Черных

Н.М. Милютина

Е.В. Феткулова