

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. Кирова в г. Миасс, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

30 октября 2024 г.

Инициатор общего собрания: Сулимова Кристина Евгеньевна, собственник кв. № 25 д. 82 по ул. Кирова в г. Миасс. Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, № гос. регистрации права 74:34:1407027:460-74/131/2022-21 от 10.11.2022, площадь квартиры 64,8 кв. м. Доля в праве собственности – общая долевая собственность, 2/5 в совместной собственности.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут 06 октября 2024 года;

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома № 82, ул. Кирова.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00 06 октября 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00, 21 октября 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6760,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6760,5 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4093,65 голосов, что составляет 60,6 % от общего количества голосов.

Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) оформлен Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. О сохранении действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
7. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя полномочиями на подписание договора управления.
8. Об определении способа начисления перерасчета за ОДН.
9. О делегировании ООО УК «ГазСервис-1» полномочиями на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.
10. Об утверждении владельца специального счета.
11. Об утверждении уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов; о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и установлении в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; об определении условий оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа.
12. Определение места хранения копий протоколов общих собраний с приложениями, и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
13. Выбор способа извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и сообщениях о проведении собрания – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сулимову Кристину Евгеньевну о необходимости избрания председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформление и подписание протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать: председателем собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну (кв. 25), секретарем собрания –

Гулиеву Юлию Радиковну (кв. 113) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3900,35 голосов – 95,3 %; «Против» - 103,3 голосов – 2,5%; «Воздержалось» - 90 голосов – 2,2%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать: председателем собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну (кв. 25), секретарем собрания Гулиеву Юлию Радиковну (кв. 113) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УККХ Рассвет-Энерго» (ИНН 7415040878), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УККХ Рассвет-Энерго» (ИНН 7415040878), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3720,45 голосов – 90,9 %; «Против» - 232,8 голосов – 5,7%; «Воздержалось» - 140,4 голосов - 3,4%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенным с ООО «УККХ Рассвет-Энерго» (ИНН 7415040878), а также со всеми ранее заключенными управляющими компаниями, в одностороннем порядке.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3769,85 голосов – 92,1 %; «Против» - 76,3 голосов – 1,9%; «Воздержалось» - 247,5 голосов – 6%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3571,35 голосов – 87,2 %; «Против» - 286,2 голосов – 7%; «Воздержалось» - 236,1 голосов – 5,8%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «ГазСервис-1» (ОГРН 1137451016746), г. Челябинск, ул. Горная, д.3 корпус А, нежилое помещение № 2 и собственниками помещений и заключить договор управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы, установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы, установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3481,35 голосов – 85,1 %; «Против» - 217,5 голосов – 5,3%; «Воздержалось» - 394,8 голосов – 9,6%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере платы, установленном органом местного самоуправления г. Челябинска.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну о сохранении действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные

отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3880 голосов – 94,8 %; «Против» - 50,9 голосов – 1,2%; «Воздержалось» - 162,7 голосов – 4%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Сулимову Кристину Евгеньевну о избрании совета многоквартирного дома и наделении председателя МКД полномочиями от имени собственников подписывать договор управления

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать состав Совета многоквартирного дома в лице:

- Долганова Лариса Ахатовна (кв. 14)

- Сулимова Кристина Евгеньевна (кв. 25)

Из числа членов совета МКД избрать председателя совета дома Сулимову Кристину Евгеньевну, собственника кв. № 25. Наделить председателя Сулимову К. Е. полномочиями от имени собственников МКД по адресу: ул. Кирова, д. 82 правом подписания договора управления с УК «ГазСервис-1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3847,15 голосов – 94%; «Против» - 103,3 голосов – 2,5%; «Воздержалось» - 143,2 голосов – 3,5%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать состав Совета многоквартирного дома в лице:

- Долганова Лариса Ахатовна (кв. 14)

- Сулимова Кристина Евгеньевна (кв. 25)

Из числа членов совета МКД избрать председателя совета дома Сулимову Кристину Евгеньевну, собственника кв. № 25. Наделить председателя Сулимову К. Е. полномочиями от имени собственников МКД по адресу: ул. Кирова, д. 82 правом подписания договора управления с УК «ГазСервис-1»

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну об определении способа начислений перерасчета за ОДН.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ начислений перерасчета за ОДН

- ежемесячно

- ежегодно

ГОЛОСОВАЛИ:

- Ежемесячно; «За» - 3593,85 голосов – 87,8 %; «Против» - 166,3 голосов – 4,1%; «Воздержалось» - 333,5 голосов – 8,1%.

- Ежегодно; «За» - 3165,72 голосов – 77,3 %; «Против» - 437,72 голосов – 10,7; «Воздержалось» - 490,21 голосов – 12%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать способ начислений перерасчета за ОДН – **ежемесячно.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну о делегировании ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2797,55 голосов – 68,3%; «Против» - 336,8 голосов – 8,3%; «Воздержалось» - 959,3 голосов – 23,4%.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не делегировать ООО УК «ГазСервис-1» полномочия на заключение/расторжение договоров от имени собственников и за счет собственников с третьими лицами на передачу во временное пользование общего имущества собственников МКД, в том числе с интернет - провайдерами, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну об утверждении владельцем специального счета, открытого в целях формирования капитального ремонта, ООО УК «ГазСервис-1» и поручении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить владельцем специального счета - ООО УК «ГазСервис-1» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3423,7 голосов – 83,6 %; «Против» - 322,8 голосов – 7,9 %; «Воздержалось» - 347,12 голосов 8,5%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить владельцем специального счета - ООО УК «ГазСервис-1» и поручить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и

совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну об выборе ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3370,33 голосов – 82,3 %; «Против» - 232,8 голосов – 5,7%; «Воздержалось» - 490,52 голосов -12%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК «ГазСервис-1» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов установить в размере 8% в месяц от начисленной суммы взносов; определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну об утверждении места хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания - г. Челябинск, ул. Горная, дом 3, корпус А, н.п.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3, корпус А, н.п.2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3396,65 голосов – 83 %; «Против» - 317,5 голосов – 7,7%; «Воздержалось» - 379,5 голосов – 9,3%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): утвердить место хранения копий протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Челябинск, ул. Горная, дом 3 корпус А н.п.2.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Сулимову Кристину Евгеньевну о способе извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3958,05 голосов – 96,7 %; «Против» - 50,9 голосов – 1,2%; «Воздержалось» - 84,7 голосов – 2,1%.

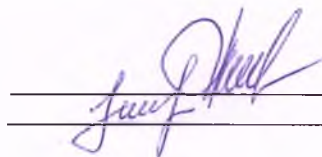
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях, сообщений о проведении собраний – путем вывешивания объявлений на подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. Кирова г. Челябинске - 3 л.;
2. Присутствующие лица (список лиц, принявших участие в общем собрании) многоквартирного дома № 82 по ул. Кирова в г. Челябинске - 2 л.;
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по ул. Кирова в г. Миасс - 115 л.;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 82 по ул. Кирова в г. Миасс, размещенное на подъездах – 1 л.;
5. Копии фотографий, подтверждающих размещение в помещении данного дома доступном для всех собственников уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 82 по ул. Кирова в г. Миасс - 8 л.;
6. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания (председателя МКД) кв. № 25 – 4 л.;
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: договор управления - 16 л.;

Председатель собрания
Секретарь собрания



К.Е. Сулимова
Ю.Р. Гулиева