



**Общество с Ограниченной Ответственностью  
"КадастрГрупп"**

(полное наименование организации)

**Выписка из  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ**

(вид объекта учета)

**Многоквартирный дом**

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Станционная
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной постановке на кадастровый учет*

Кадастровый номер	
-------------------	--

Паспорт составлен по состоянию на: 19 октября 2020 г.

Директор ООО "КадастрГрупп"

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Т.Ю.Равчеева)

1.Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

	в квартирах	в помещениях коридорной системы	в общежитиях	из общего числа площади				распределение квартир по числу комнат				
				в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках		1 комн	2 комн	3 комн	
Общая площадь, кв.м	5326,0								2289,0	1848,5	1188,5	
Жилая площадь, кв.м	2941,8								1133,1	1070,9	737,8	
Количество жилых помещений (квартир)	124								70	36	18	
Фактическая площадь лоджий, балконов, , экспл.кровли,террас	676,8								384,6	169,2	123,0	
Площадь лоджий, балконов, экспл.кровли, террас с пониж. коэф., кв.м	345,6								196,6	85,7	63,3	

2.Распределение площади нежилых помещений

Площадь	торговая	производственная;	административная	учебно-воспитательная	научно-исследовательская	лечебно-оздоровительная	физкультурно-спортивная	культурно-зрелищное	общественное питание	складская	транспортная	прочая	всего
Общая, кв.м													
в т.ч. помещения вспомогательного использования, кв.м													
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м													
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м													

3.Благоустройство здания (площадь, кв.м)

литера	водопровод	канализация		отопление								ванная	гор. водоснабжение		газ. снабжение		напольные электроплиты	мусоропровод	лифты		электрооснабжение
		местная	центральная	центральное	печное	АГВ	от собств. котельной		от гр. или кв. котельной		калориферное	гор. водоснабжение	от колонки	центральное	баллонное	центральное			пассажирские	грузовые	
							на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе											
	7025,5		7025,5	7025,5								7025,5		7025,5			7025,5		7025,5		7025,5

4.Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф.покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	
		912,0												

5.Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь								Уличная территория					
	Всего	в том числе							всего	в том числе				
		проезд	тротуар	прочие замошения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения		проезд	тротуар	прочие замошения	зеленые насаждения	грунт

6.Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота длина (м)	Объем (м³)
	Многоквартирный дом	подв	$(12,54*33,54+1,55*4,5+1,44*5,04)*2$	869,6	2,77	2410
	"	1-9	$(12,54*33,54+1,55*4,5+1,44*5,04)*2$	869,6	27,00	23480
	лоджии		$(6,16*1,5-2,8*0,16-2,8*0,16)*6+(7,7*1,5-0,16*3,54-0,16*3,54)*2+(4,32*1,5-0,16*4,11)*2$	82,5	27,00	2228
	маш.отделения	тех.	$4,06*4,34*2+4,34*2,32*2$	55,4		
	крыльца,спуски в подвал,приямки, тамбуры		$2.52*1.6*2+4.56*2.82*2-16.2+1.51*3+2.78*1.65+2.48*1.23*3+2.2*1.48*2$	42,4		
			<b>Застроенная площадь</b>	<b>912,0</b>		
			<b>Объем</b>			<b>28118</b>

## 7. Исчисление площадей и объемов нежилых помещений

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера

Год ввода в эксплуатацию

Количество этажей

9/1

Группа капитальности

/

Вид внутренней отделки

простая

Сборник

Таблица

Год реконструкции

Год капитального ремонта

№п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. К-	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									Износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	свайные фундаменты с монолитным ростверком	хорошее							
2	Наружные стены	однослойные панели	хорошее							
	Перегородки	ж/б плоские панели	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плоские панели	хорошее						
		междуэтажное	ж/б плоские панели	хорошее						
4	Кровля	безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком	хорошее							
5	Полы	бетонные	хорошее							
6	Проемы	оконные	пластиковые	хорошее						
		дверные	стальные, простые	хорошее						
7	Отделочные работы	внутренняя	окраска, обои	хорошее						
		наружная		хорошее						
ма ш.о	гор. водоснабжение	тех.								
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	конвекторная система отопления	хорошее						
		водопровод	хоз-питьевой							
		канализация	хозфекальная							
		гор. водоснабжение	централизованное							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		вентиляция								
		радио								
		телефон								
		лифты								
		газоснабжение								
		телевидение								
9	Прочие работы	крыльца, прямки, спуски	хорошее							
Итого:				0	0,0	0,00				

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) ´ 100/ удельный вес (гр. 7)= 0

% готовности объекта =

% износа по состоянию на 19 октября 2020 г.

# Техническое описание пристроек (неотапливаемых), веранд, террас и т.п.

Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Наименование				
Сборник/таблица				
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Процент износа				

	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Наименование				
Сборник/таблица				
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция			
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Процент износа				

	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

# Техническое описание служебных построек

Литера				
Наименование				
Сборник/таблица				
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Процент износа				


Литера				
Наименование				
Сборник/таблица				
Наименование конструктивных элементов:	Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Процент износа				


### 13.Отметка об обследовании

Дата обследовани я	Исполнил					
	Ф.И.О.	Подпись				
19.10.2020	Галимова Л.Х.					